



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.166 din 12.11.2024

privind dezlipirea unui imobil - teren aparținând domeniului privat al Municipiului Brad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 879 alin. 2 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 18 lit. e, art. 127 alin. 1, art. 129 și art. 130 alin. 1 lit. a și alin. 6 din Anexa 1 la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) art. 25 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 14, art. 333 alin. 3 și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 166/12077/12.11.2024 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune dezlipirea unui imobil - teren aparținând domeniului privat al Municipiului Brad;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului*" cu propunere de dezlipire a imobilului - teren, proprietate privată a Municipiului Brad, în suprafață de 688 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 68358 Brad, număr cadastral 68358, categorie de folosință "*curți, construcții*", situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6, județul Hunedoara, executată de către persoană autorizată, ing. Fruja Ioan - Vasile, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață totală de 688 mp., teren identificat la art. 1, formându-se patru loturi, astfel:

- a) - lotul numărul 1, în suprafață de 548 mp., municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6, județul Hunedoara care se va transcrie într-o carte funciară nouă cu număr cadastral 69719, având categoria de folosință "*curți construcții*";
- b) - lotul numărul 2, în suprafață de 82 mp., municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6, județul Hunedoara care se va transcrie într-o carte funciară nouă cu număr cadastral 69720, având categoria de

folosință "curți construcții";

c) - lotul numărul 3, în suprafață de 34 mp., municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6, județul Hunedoara care se va transcrie într-o carte funciară nouă cu număr cadastral 69721, având categoria de folosință "curți construcții";

d) - lotul numărul 4, în suprafață de 24 mp., municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6, județul Hunedoara care se va transcrie într-o carte funciară nouă cu număr cadastral 69722, având categoria de folosință "curți construcții".

Art. 3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin CAZACU, să semneze actul de dezlipire al imobilului - teren identificat la art. 1 și să reprezinte Municipiul Brad în fața notarului public în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 4. - Cheltuielile ocazionate cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se vor suporta din bugetul local al Municipiului Brad pe anul 2024.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 7. - Prezenta se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA