

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații din clădirea fostului Magazin sătesc din Zimbru din domeniul public al localității Gurahonț pentru activități de comerț

Consiliul local al comunei Gurahonț întrunit în ședință extraordinară în data de 25.10.2024,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr.6522/21.10.2024 privind cu privire la oportunitatea obținerii de venituri suplimentare la bugetul local prin închirierea unor spații libere din cadrul clădirii fostului magazin, care au fost solicitate spre închiriere și totodată s-a discutat în ședința de consiliu cererea fără ca să fie continuată procedura de închiriere din partea executivului;
- referatul compartimentului de specialitate nr.6531/21.10.2024 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;
- avizul comisiei de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.21/28.03.2014 privind închirierea unor spații din clădirea fostului Magazin sătesc din Zimbru;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.102/28.12.2024 privind însușirea raportului de evaluare pentru închirieri spații sau terenuri proprietatea Comunei;
- prevederile art.7 alin.(2) și art.1777 – art.1810 din Legea nr. 280/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.332-art.348 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și cele ale art.196 alin.1 lit.a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.-Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe construite de **72,98 mp** din imobilul fostului magazin sătesc din Zimbru nr.112, aflat în domeniul public al Comunei Gurahonț, pentru activități de comerț, delimitată conform schiței din documentația anexă. Datele de identificare al imobilului sunt următoarele:

Nr. crt.	Date de identificare	Valoare de inventar
1	Suprafața de 72,98 mp, aferentă spațiilor definite nr.2-bufet și nr.4-magazie din clădire Zimbru nr.112. Face parte din domeniul public al Comunei Gurahonț Extras de carte funciară nr. 300707 Gurahonț nr.top.64-65	 lei/mp

Art.2.(1)-Prețul de pornire la licitație pentru închirierea terenului este echivalentul în lei a valorii de **1 euro/lună/mp**, cu stabilirea unui termen de închiriere de 5 ani de zile. Contractul se poate prelungi la cererea locatarului pe perioade egale cu perioada inițială de închiriere, prin acordul părților, fiind delegat Primarul comunei din partea Consiliului local pentru exprimarea acestui acord.

(2)-Contractele de închiriere vor cuprinde o clauză de reziliere de drept înainte de expirarea termenului de închiriere în cazul în care se aprobă de către Consiliul local lucrări de modernizare sau dezvoltare a zonei respective din domeniul public al comunei, cu obligația chiriașului de a evacua spațiul la termenul stabilit de Primărie.

Art.3.-Se mandatează Primarul comunei pentru stabilirea în concret a fiecărui amplasament de închiriat, derularea întregii procedurii de închiriere prin licitație publică, numirea comisiei de licitație, stabilirea documentației pentru închiriere potrivit anexelor nr.1 la nr.3 de la prezenta hotărâre, precum și pentru încheierea contractului de închiriere, ce va conține clauze speciale privind exploatarea imobilului închiriat potrivit destinației date conform prezentei hotărâri.

Art.4.-Prevederile prezentei hotărâri se vor aplica după caz și pentru spațiile nr.1-magazin cu suprafața de 52,72 mp și spațiul nr.3-magazie cu suprafața de 52,72 mp, situate în clădirea fostului Magazin sătesc, din Zimbru nr.112, fiind abrogate prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Gurahonț nr.21/28.03.2014 privind închirierea unor spații din clădirea fostului Magazin sătesc din Zimbru.

Art.5.-Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primar și biroul economic și administrativ al Primăriei și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ghiță-Dănuț MARȚIȘ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

Hotărârea s-a aprobat cu voturi pentru, din 13 consilieri în funcție, prezenți

CMD/CMD,Ex:5

**INIȚIATOR,
Consilier local
Flavius-Beniamin MOȚ
Adrian-Daniel DUDAȘ**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**