



Nr. 12.744 din 12.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri

Având în vedere:

- Solicitarea depusă de către doamnele Suceava Elena cu domiciliul în comuna Ibănești, sat Zimți, nr.5, județul Mureș și Gliga Cristina cu domiciliul în comuna Ibănești, sat Brădețelu, nr.1B, județul Mureș înregistrată cu numărul nr.1227 din 01.02.2023,

Având în vedere temeiurile juridice:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- e) prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- f) prevederile art.87 alin.(5), art.108 lit.e), art. 129 alin.(1), (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.287 lit.b) și art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art.1763 – 1765 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- i) Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Ibănești privește aprobarea unui schimb de terenuri, în vederea construirii unei Capele Mortuare.

Doamnele Suceava Elena și Gliga Cristina, vor primi în schimbul terenului cedat o suprafață de teren egală cu parcela oferită Comunei Ibănești. Astfel că prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea unui schimb de terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Ibănești identificat cu nr. cad. 54187 în suprafață de 2.478 mp, teren intravilan, la schimb pentru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL
ACHIZIȚII PUBLICE



terenul intravilan proprietate privată a doamnelor Suceava Elena și Gliga Cristina identificat cu nr. cad. 54075 în suprafață de 2.478 mp cu adresa Dulcea, F.N., după cum urmează:

- Comuna Ibănești transmite în proprietate deplină către Suceava Elena și Gliga Cristina imobilul situat în Ibănești, satul Brădețeli, FN, județul Mureș, teren neîmprejmuit aflat în intravilanul Comunei Ibănești, domeniul privat, înscris în C.F. nr. 54187/Ibănești, identificat cu nr. cad. 54187, în suprafață de 2.478 mp, evaluat la valoarea de 31.074 EUR, adică 154.637 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9764 lei/EURO;

- Suceava Elena și Gliga Cristina, transmit la schimb, în proprietate deplină către Comuna Ibănești terenul intravilan, înscris în C.F. nr. 54075/Ibănești, identificat cu numărul cadastral 54075, în suprafață totală de 2.478 mp, evaluat la valoarea de 31.074 EURO, adică 154.637 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9764 lei/EURO.

Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de Comuna Ibănești.

Terenul predat către Comuna Ibănești se va înregistra în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 31.074 EURO, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ibănești, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile prevăzute de lege, precum și condițiile de necesitate și oportunitate pentru a fi adoptat, astfel propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Consilier achiziții publice- Gliga Delia Maria