



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.154 din 06.11.2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 486, art. 491, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- f) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale;
- i) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- j) art. 63 și 64 din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 80 - 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- l) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- m) art. 3, art. 87, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (7), precum și alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 19469/25.10.2024 cu privire la necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale;
- b) raportul de specialitate nr. 19470/25.10.2024 întocmit de către Serviciul Buget Finanțe Contabilitate – Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită prin care se propune Consiliului local al comunei Sântandrei stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- c) avizul consultativ al Comisiei Buget-Finanțe;

- d) avizul consultativ al Comisiei Juridice;
- e) avizul consultativ al Comisiei Urbanism;
- f) avizul consultativ ala Comisiei Învățământ;

Luând act de:

- a) rata inflației pentru anul fiscal 2023 de 10,4 %, aplicată pentru anul 2025, comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 76/29.04.2024 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4 %;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 129/28.09.2022 privind majorarea începând cu anul 2023 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Sântandrei proprietatea persoanelor fizice și juridice;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 42/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a transportului greu pe raza Comunei Sântandrei;
- e) Anunțul nr. 20197/06.11.2024 prin care a fost adus la cunoștință publică proiectul de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 - Se stabilesc și se aprobă impozitele și taxele locale pe anul 2025, conform Anexei la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din acesta.

Art. 2 - Pentru determinarea impozitelor și taxelor pe clădiri și terenuri extravilane, cât și pentru eliberarea autorizațiilor de construire în anul 2025, se menține delimitarea zonelor aprobată prin hotărârile anterioare, respectiv:

Zona A – pentru toate clădirile și terenurile extravilane

Rangul IV – pentru localitatea Sântandrei, aplicându – se coeficientul de corecție de 1,10

Rangul V – pentru localitatea Palota, aplicându-se coeficientul de corecție de 1,05

CAP. II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 3 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile propuse a se aplică începând cu anul 2025*, constituind **pag. 1 din Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

(1) Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru calculul impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe aferente, în cazul persoanelor fizice, se stabilește la *0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii*;

(2) Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru calculul impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale, în cazul persoanelor fizice, se stabilește la *1,2% asupra valorii impozabile a clădirii*;

(3) Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice), se stabilește la *0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii*;

(4) Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice), se

stabilește la **1,2 %** *asupra valorii impozabile a clădirii;*

(5) **Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), este de 5%.**

Art. 4 - (1) Pentru plata cu anticipație până la 31 martie, a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10 % atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice.

(2) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă conform prevederilor art. 456 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.III. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 5 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile propuse a se aplica începând cu anul 2025*, constituind **pag. 2 și 3 din Anexă** care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

(1) **Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții**, conform art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - **pag. 2 din Anexă**

(2) **Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, conform art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - pag. 2 din Anexă

(3) **Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan**, conform art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - pag. 3 din Anexă

Art. 6 - (1) Se majorează impozitul pe teren intravilan și extravilan, astfel:

1. în cazul persoanelor fizice - 50 %;

2. în cazul persoanelor juridice - 20%.

(2) Se majorează cu 500 % impozitul pe terenurile neîngrijite proprietatea persoanelor fizice și juridice situate în intravilanul Comunei Sântandrei, conform art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.C.L. Sântandrei nr. 129/28.09.2022.

Art. 7 - (1) Pentru plata cu anticipație până la 31 martie, a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10 % atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice.

(2) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă conform prevederilor art. 464 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 8 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile propuse a se aplica începând cu anul 2025*, constituind **pag. 3-6 din Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

(1) **Impozitul pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică**, conform art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 - **pag. 3 și 4 din Anexă**

(2) **Impozitul pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, conform art. 470 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 – **pag. 4 din Anexă**;

(3) **Impozitul pentru combinații de autovehicule, autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, conform art. 470 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 – **pag. 5 și 6 din Anexă**

(4) **Impozitul pentru remorci, semiremorci sau rulote**, conform art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 – **pag. 6 din Anexă**

(5) **Impozitul pentru mijloacele de transport pe apă**, conform art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 – **pag. 6 din Anexă**.

Art. 9 - (1) Se majorează impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la **art. 470 alin. (2), (7) și (8)**, atât în cazul persoanelor fizice, cât și juridice, cu 20%.

(2) Se majorează impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la **art. 470 alin. (5) și (6)**, astfel:

(a) în cazul persoanelor fizice - 40%;

(b) în cazul persoanelor juridice - 25%.

Art. 10 - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %.

Art. 11 - (1) Pentru plata cu anticipație până la 31 martie, a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10 % atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice.

(2) Scutirile de la plata impozitului pe mijloacele de transport se acordă conform prevederilor art. 469 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 12 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile, conform **art. 474 și art. 475** din Legea nr. 227/2015, sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile propuse a se aplica începând cu anul 2025*, constituind **pag. 7 și 8 din Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP.VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 13 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile, conform **art. 477 alin. (5) și art. 478 alin. (2)** din Legea nr. 227/2015, sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile propuse a se aplica începând cu anul 2025*, constituind **pag. 8 din Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP.VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 14 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile, conform **art. 481 alin. (2)** din Legea nr. 227/2015, sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile propuse a se aplica începând cu anul 2025*, constituind **pag. 9 din Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP.VIII. ALTE TAXE SPECIALE

Art. 15 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile, conform **art. 484** din Legea nr. 227/2015, sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile propuse a se aplica începând cu anul 2025* constituind **pag. 9 și 10 din Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP.IX. ALTE TAXE LOCALE

Art. 16 - Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile, conform **art. 486** din Legea nr. 227/2015, sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile propuse a se aplica începând cu anul 2025*, constituind **pag. 11 și 12 din Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP.X. SANȚIUNI

Art. 17 - Încălcarea/nerespectarea legislației referitoare la impozitele și taxele locale, precum și sancțiunile aplicate în anul 2025, conform **art. 493** din Legea nr. 227/2015, sunt detaliate în **pag. 12 din Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP. XI. DISPOZIȚII TRANZITORII

Art. 18 - Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2024 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la 31 martie 2025, conform modelului aprobat.

Art. 19 - Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2024, destinația și valoarea impozabilă a acestora până la 31 martie 2025.

Art. 20 - (1) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a

impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită din cadrul aparatului de specialitate al primarului până la data de 31 martie 2025, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane încadrate în categoriile de mai sus, la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii documentelor justificative.

(2) Scutirile de la plata impozitelor și taxele locale se aplică și beneficiarilor Legii nr. 309/2002 privind recunoașterea și acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar în cadrul Direcției Generale a Serviciului Muncii în perioada 1950-1961, precum și văduvelor rămase necăsătorite ale acestor beneficiari.

Art. 21 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalităților aferente.

Art. 22 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul comunei Sântandrei,
- Compartimentele de specialitate,
- Publicare în Monitorul Oficial Local,
- Afișare pe site - ul instituției,
- Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA