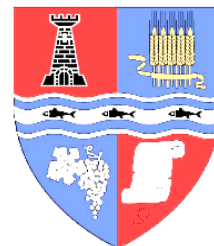




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
Compartimentul impozite și taxe
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19470 din 25.10.2024

APROBAT

Primar

Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. "c" din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei **locale**, adoptată la Strassbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere referatele de specialitate privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025

- Referat specialitate compartimentul agricol nr. 19102/21.10.2024,
- Referat specialitate compartiment stare civilă nr. 19103/21.10.2024,
- Referat de specialitate compartiment impozite și taxe locale, urmărirea și executarea silită nr. 19161/21.10.2024,
- Referat specialitate compartiment aprovizionare și transport nr. 19243/22.10.2024,
- Referat de specialitate compartiment impozite și taxe locale, urmărirea și executarea silită nr. 19334/23.10.2024 – taxe trafic transport greu,
- Referat specialitate compartiment administrarea domeniului public și privat nr. 19406/25.10.2024,
- Referat specialitate compartiment urbanism și amenajarea teritoriului nr. 19422/25.10.2024,

și dispozițiile următoarelor acte normative,

- art. 129, alin. (4), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,
- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice **locale**,
- Titlul IX – **Impozite și taxe locale** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- HCL Sântandrei nr. 129/28.09.2022 privind majorarea începând cu anul 2023 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Sântandrei proprietatea persoanelor fizice și juridice;
- HCL Sântandrei nr. 42/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a transportului greu pe raza Comunei Sântandrei;
- HCL Sântandrei nr. 76/29.04.2024 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice **locale**, precum și condițiile specifice zonei,

PROPUNEM

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

aprobarea impozitelor, taxelor și altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul **2025**, după cum urmează:

I. Se stabilesc **impozitele și taxele locale pentru anul 2025**, conform **Anexei nr. I** – parte integrantă a prezentului **raport de specialitate**.

Pentru determinarea impozitelor și taxelor pe clădiri și terenuri extravilane cât și pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru anul 2025 propunem menținerea, delimitarea zonelor aprobată prin hotărârile anterioare, respectiv:

Zona A – pentru toate clădirile și terenurile extravilane

Rangul IV - pentru localitatea Sântandrei, aplicându-se coeficientul de corecție de 1,10;

Rangul V – pentru localitatea Palota aplicându-se coeficientul de corecție de 1,05

1. Având în vedere prevederile art. 457 alin .(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care “pentru **clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii” **propunem aplicarea unei cote de 0,2%.**
2. Având în vedere prevederile art. 458 alin .(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care “pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3 %, asupra valorii care poate fi:
 - a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.” **propunem aplicarea unei cote de 1,2%.**
3. Având în vedere prevederile art. 460 alin .(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care “pentru **clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/Taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii” **propunem aplicarea unei cote de 0,2%.**
4. Având în vedere prevederile art. 460 alin .(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care “pentru **clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/Taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3 %, asupra valorii impozabile a clădirii” **propunem aplicarea unei cote de 1,2%.**
5. Având în vedere prevederile art. 460 alin .(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin care **impozitul/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință în cazul persoanelor juridice cota este de 5%.**

Având în vedere prevederile art. 462 alin.(2), la art. 467 alin (2), și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 prin care pentru plata cu anticipație până la 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili se poate acorda o bonificație de până la 10%, **propunem acordarea de bonificații** după cum urmează:

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice
2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice
3. 10% în cazul impozitului pe mijloace de transport persoane fizice
4. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice
5. 10% în cazul impozitului pe teren persoane juridice
6. 10% în cazul impozitului pe mijloace de transport persoane juridice.

Scutirile se acordă conform prevederilor art. 456, alin. (1), art. 464, alin (1) și art. 469 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Propunem totodată a se scuti de la plata impozitelor și taxelor locale beneficiarii Legii. nr. 309/2002 și văduvele rămase necăsătorite a beneficiarilor Legii. nr. 309/2002.

Cap. II Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri conf. art. 457 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - **pag.1** din anexă.

Cap. III Impozitul pe teren și taxa pe teren:

- Impozitul / Taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții, conf. art. 465 alin(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag.2** din anexă;
- Impozitul / Taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conf. art. 465 alin(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag.2** din anexă;
- Impozitul / Taxa pe terenurile amplasate în extravilan, conf. art. 465 alin(7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag. 3** din anexă.

Conf. art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Conf. HCL 129/28.09.2022 se majorează cu 500 % impozitul pe terenurile neîngrijite proprietatea persoanelor fizice și juridice situate în intravilanul Comunei Sântandrei.

Propunem majorarea în procent de 50% a impozitului pe teren intravilan și extravilan în cazul persoanelor fizice și majorarea în procent de 20% a impozitului pe teren intravilan și extravilan persoanelor juridice.

Cap. IV Impozitul pe mijloace de transport

- Mijloace de transport cu tracțiune mecanică, conf. art. 470 alin(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag. 3 și 4** din anexă;
- Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conf. art. 470 alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag.4 și 5** din anexă;
- Combinații de autovehicule, autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conf. art. 470 alin (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag. 5 și 6** din anexă;
- Remorci, semiremorci sau rulote, conf. art. 470 alin (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag.6** din anexă;
- Mijloace de transport pe apa, conf. art. 470 alin (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag.6** din anexă.

Propunem majorarea în procent de 20% a impozitului pe mijloacele de transport în cazul persoanelor fizice art. 470 alin (2), (7) și (8); majorarea în procent de 20% a impozitului pe mijloacele de transport în cazul persoanelor juridice art. 470 alin (2), (7) și (8); majorarea în procent de 40% a impozitului pe mijloacele de transport în cazul persoanelor fizice art. 470 alin (5) și (6); majorarea în procent de 25% a impozitului pe mijloacele de transport în cazul persoanelor juridice art. 470 alin (5) și (6).

Pentru mijloacele de transport hibride, propunem o reducere a impozitului de 50% (art. 470 alin (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).

Cap. V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, conf. art. 474 și art. 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag. 7 și 8** din anexă.

Cap. VI Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conf. art. 477 alin. (5) și art. 478 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag. 8** din anexă.

Cap. VII Impozitul pe spectacole, conf. art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag. 9** din anexă.

Cap. VIII Alte taxe speciale, conf. art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag. 9, 10 și 11** din anexă.

Cap. IX Alte taxe locale, conf. art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag. 11 și 12** din anexă.

Cap. XI Sanctiuni, conf. art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – **pag. 13** din anexă.

Prezentul **raport** de **specialitate** conține 17 pagini (incluzând anexele).

ȘEF SERVICIU

CONSILIER

INSPECTOR

Nicoleta Spătar

Angelica Gozman – Pop

Dina Solomon