



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.105 din 07.11.2024

privind vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 1000 m.p., situat în sat Plăieșu, comuna Timișești, județul Neamț către RĂUȚU CONSTANTIN-ANDREI

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroro domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public; asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată;
- b) art.555 – 557 și art. 1730-1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) încheierea nr.5265/2023 de intabulare a dreptului de proprietate pentru suprafața de 1000 mp. teren în favoarea Comunei Timișești și notarea contractului de închiriere nr. 2029/2.11.1994;
- b) Sentința civilă nr. 2733/2009 și intabularea cu nr. cadastral 52083-C1 a dreptului de proprietate asupra construcției în favoarea dlui. Răuțu Constantin-Andrei;
- c) raportul de evaluare nr. 13.10 din 4.09.2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de vânzare a imobilului- teren în suprafață de 1000mp.;
- d) contractul de închiriere nr. 2029/1994 încheiat în urma adjudecării prin procedura licitației publice desfășurată conform H.C.L. nr. 17/1994 privind organizarea licitației pentru concesionarea unor suprafețe de teren în intravilanul satelor Dumbrava și Plăieșu pentru construcții de locuințe, încheiat între Comuna Timișești și Răuțu Constantin-Andrei, modificat și completat prin actul adițional nr.1 /2010;
- e) Hotărârea consiliului local Timișești nr. 93 din 21.10.2024 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare nr. 13.2, nr.13.3, nr.13.4, nr.13.5, nr.13.6, nr.13.7, nr.13.8, nr.13.9, nr.13.10 din data de 4.09.2024 și acordarea constructorilor de bună-credință a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor;
- f) notificarea dreptului de preempțiune către domnul Răuțu Constantin-Andrei nr. 7292/01.11.2024;
- g) răspunsul transmis de către domnul Răuțu Constantin-Andrei privind exercitarea dreptului de preempțiune și achiziționarea suprafeței de teren de 1000 mp., înregistrată la instituția noastră sub nr. 7364/04.11.2024;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timisesti privind vânzarea fără licitație publică a unui teren in suprafață de 1000 m.p., situat în sat Plăieșu, comuna Timișești, județul Neamț către domnul Răuțu

Constantin-Andrei cuprinse în referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7478 din 07.11.2024;

b) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren în suprafață de 1000 m.p. situat în intravilan sat Plăieșu, comuna Timișești categoria de folosință curți construcții și arabil, înscris în cartea funciară nr. 52083, la valoarea de **24.700 lei**, cu titular al dreptului de preempțiune domnul Răuțu Constantin-Andrei, constructor de bună credință al lucrării edificate pe acest teren.

Art.2. Prețul de vânzare va fi achitat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.3. (1) Contractul de închiriere nr. 2029/1994 și actele adiționale încheiate ulterior vor înceta să mai producă efecte între părțile contractante la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

(2) La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public se va preda bunul imobil de către Comuna Timișești prin proces-verbal de predare-primire.

Art.4. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, primarul comunei Timișești să reprezinte Comuna Timișești în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.5. Primarul comunei și Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Timișești vor duce la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR