



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.107 din 07.11.2024

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil în suprafață de 1.000 m.p. teren, aflat în proprietatea privată a comunei Timisestî

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) art.1650 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) art.311, ale art.317, ale art. 334-336, ale art. 338-341 si ale art.363– Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) art.129 alin.(2) lit.c), ale alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) Raportul de evaluare nr. 13/1 din 4.09.2024 întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea;
- b) H.C.L nr.90/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Timisestî, județul Neamț modificată si completată de H.C.L. nr. 84/21.10.2024;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timisestî cuprinse în referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7480 din 07.11.2024 cu privire la aprobarea raportului de evaluare si vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil- teren în suprafață de 1.000 m.p. aflat în proprietatea privată a comunei Timisestî;
- b) raportul compartimentului din aparatul de specialitate a primarului comunei ;
- c) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Timișești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a bunului imobil în suprafață de 1.000 m.p. teren, situat în intravilanul satului Plăieșu, strada Neamțului nr. 2, comuna Timișești, județul Neamț, aparținând domeniului privat, identificat conform Carte Funciara nr. 52220, având urmatoarele vecinatati:

- Nord – NC 52180 strada Neamțului;
- Est – NC 51406;
- Sud – teren comuna Timișești;

- Vest – NC 51484.

Art.2 Se aproba Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii a bunului imobil în suprafață de 1.000 m.p. teren, situat în intravilanul satului Plăieșu, comuna Timisesti, judetul Neamt, aparținând domeniului privat, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.2**.

Art.4 Se insuseste Raportul de evaluare nr. 13.1 din 4.09.2024 întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.5 Se aproba suma de 24.700 lei ca pret de pornire a licitației publice, în condițiile legii, pret stabilit conform Raportului de evaluare nr.13.1 din 4.09.2024 întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea

Art.6. Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se vor stabili prin dispoziția primarului comunei Timișești.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.8. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, primarul comunei Timisesti să reprezinte Comuna Timisesti în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.9. Primarul comunei Timișești și Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR