



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.111 din 11.11.2024

privind aprobarea Rapoartelor de evaluare nr. 20.1 și nr.20.2 din data de 6.11.2024 și acordarea constructorului de bună-credință a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, modificările și completările ulterioare;
- f) art.311, ale art.317, ale art. 334-336, ale art. 338-341 și ale art.363– Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 364 - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modi
- h) art.129 alin.(2) lit.c) și ale alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) Rapoartele de evaluare nr.20.1 și nr.20.2 din data de 6.11.2024 întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Dancea Carmen și înregistrate la institutia noastra sub nr. 7592/11.11.2024;
- b) H.C.L nr.90/2017 privind însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timisesti, județul Neamț modificată și completată de H.C.L. nr. 84/ 21.10.2024;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timisesti cuprinse în referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7594 din 11.11.2024 cu privire la aprobarea raportelor de evaluare și acordarea constructorului de bună-credință a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor, terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Timisesti;
- b) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se însușeșc Rapoartele de evaluare nr. 20.1 și nr.20.2 din data de 6.11.2024 întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Dancea Carmen, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.2. Se aprobă dreptul de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor, persoanei juridice S.C. TRICO BAND S.R.L., constructor de bună-credință, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de vânzare, în situația exercitării dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului de către persoana juridică prevăzută la art.2, în suma de 6.600 lei pentru terenul în suprafață de 319m.p., pret stabilit conform Raportului de evaluare nr.20.1 din data de 6.11.2024 și în suma de 20.000 lei pentru terenul în suprafață de 2.340m.p., pret stabilit conform Raportului de evaluare nr.20.2 din data de 6.11.2024, efectuate de evaluator autorizat ANEVAR Dancea Carmen.

(2) Persoana juridică S.C. TRICO BAND S.R.L., în calitate de proprietară a construcțiilor aflate pe aceste suprafețe de teren de 319m.p. și 2.340m.p. va fi notificată, prin adresă oficială, în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local Timișești, prin Serviciului impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice și își va putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. Primarul comunei Timișești prin Serviciului impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autoritatilor și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR