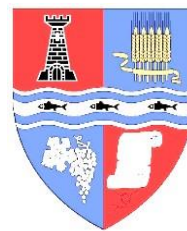




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19703/30.10.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 59217, înscris în CF nr. 59217, în suprafață de 98 mp, cu nr. cad. 59221, înscris în CF nr. 59221, în suprafață de 48 mp, cu nr. cad. 59223, înscris în CF nr. 59223, în suprafață de 109 mp și cu nr. cad. 59226, înscris în CF nr. 59226, în suprafață de 53 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator

Prin Declarația nr. 484 din 30.09.2024, autentificată de notar public Gabor Daniela, domnul Sime Pazuric Lucian Paul, domiciliat în Municipiul Oradea, Calea Aradului, nr. 4, bl. 3, sc. A, et. 5, ap. 36, jud. Bihor, în calitate de administrator al societății CEREAL FEED S.R.L., cu sediul în Municipiul Oradea, str. Czaran Gyula, nr. 5, județul Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în satul Palota, comuna Sântandrei, identificate cu nr. cad. 59217, înscris în CF nr. 59217, în suprafață de 98 mp, cu nr. cad. 59221, înscris în CF nr. 59221, în suprafață de 48 mp, cu nr. cad. 59223, înscris în CF nr. 59223, în suprafață de 109 mp și cu nr. cad. 59226, înscris în CF nr. 59226, în suprafață de 53 mp., toate având categoria de folosință arabil. Imobilele sunt libere de sarcini și procese.**

Terenurile la care s-a renunțat se află în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei, și provin din dezmembrarea terenurilor identificate cu nr. cad. 7544, 7585, 7546, 57777, înscrise în CF 7544, 7585, 7546, 57777. Una dintre condițiile impuse în vederea realizării obiectivului dorit de către S.C. CEREAL FEED S.R.L. a fost dezmembrarea terenurilor mai sus menționate pentru lărgirea drumului existent în partea de nord (cad. 10457) la 12 m. și cedarea către domeniul public al comunei, conform PUZ aprobat.

Planul Urbanistic Zonal având ca titlu “Extindere intravilan și reglementări urbanistice în vederea stabilirii funcțiunilor industriale și agricole în comuna Sântandrei, sat Palota nr. cadastral 10623, 10625, 1957, 1958, 1960, 10813, **7544, 7585, 7546, 57777**, 57778, 12149, 11778, 1157, 1945, 10457, având ca beneficiari S.C. Mark Agroprest S.R.L., S.C. Nutrientul SA, **S.C. Cereal Feed SRL**, Muntean Cristina Monica I.I., Dorner Peter, SC Dublu Prestacom SRL” a fost aprobat prin HCL nr. 54 din 27 aprilie 2018.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 59217, CF nr. 59221, CF nr. 592223, CF nr. 59226 emise în data de 01.10.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus, sunt de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 59217, înscris în CF nr. 59217, în suprafață de 98 mp, cu nr. cad. 59221, înscris în CF nr. 59221, în suprafață de 48 mp, cu nr. cad. 59223, înscris în CF nr. 59223, în suprafață de 109 mp și cu nr. cad. 59226, înscris în CF nr. 59226, în suprafață de 53 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ