



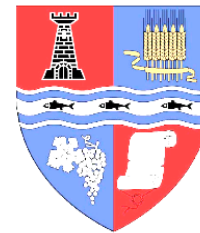
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19714 din 30.10.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 59217, înscris în CF nr. 59217, în suprafață de 98 mp, cu nr. cad. 59221, înscris în CF nr. 59221, în suprafață de 48 mp, cu nr. cad. 59223, înscris în CF nr. 59223, în suprafață de 109 mp și cu nr. cad. 59226, înscris în CF nr. 59226, în suprafață de 53 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator

Domnul Sime Pazuric Lucian Paul, domiciliat în Municipiul Oradea, Calea Aradului, nr. 4, bl. 3, sc. A, et. 5, ap. 36, jud. Bihor, în calitate de administrator al societății CEREAL FEED S.R.L., cu sediul în Municipiul Oradea, str. Czaran Gyula, nr. 5, județul Bihor, cu acordul adunării generale conform Hotărârii AGA din 25.09.2024, prin Declarația nr. 484 din 30.09.2029, autenticată de notar public Gabor Daniela, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor** situate în satul Palota, comuna Sântandrei, identificate **cu nr. cad. 59217, înscris în CF nr. 59217, în suprafață de 98 mp, cu nr. cad. 59221, înscris în CF nr. 59221, în suprafață de 48 mp, cu nr. cad. 59223, înscris în CF nr. 59223, în suprafață de 109 mp și cu nr. cad. 59226, înscris în CF nr. 59226, în suprafață de 53 mp.**, toate având categoria de folosință arabil.

Conform Declarației, imobilele de mai sus au fost dobândite de Societatea CEREAL FEED S.R.L. cu titlu de cumpărare și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Terenurile la care s-a renunțat se află în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei și provin din dezmembrarea terenurilor identificate cu nr. cad. 7544, 7585, 7546, 57777, înscrise în CF 7544, 7585, 7546, 57777.. Una dintre condițiile impuse în vederea realizării obiectivului dorit de către Societatea CEREAL FEED S.R.L. a fost dezmembrarea terenurilor mai sus menționate pentru lărgirea drumului existent în partea de nord (cad. 10457) la 12 m. și cedarea către domeniul public al comunei, conform PUZ aprobat.

Planul Urbanistic Zonal având ca titlu: “Extindere intravilan și reglementări urbanistice în vederea stabilirii funcțiunilor industriale și agricole în comuna Sântandrei, sat Palota nr. cadastral 10623, 10625, 1957, 1958, 1960, 10813, **7544, 7585, 7546, 57777, 57778, 12149, 11778, 1157, 1945, 10457**, având ca beneficiari S.C. Mark Agroprest S.R.L., S.C. Nutrientul SA, **S.C. Cereal Feed SRL**, Muntean Cristina Monica I.I., Dorner Peter, SC Dublu Prestacom SRL” a fost aprobat prin HCL nr. 54 din 27 aprilie 2018.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu **art. 205 alin. (2) din Ordinul nr. 600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, al directorului general al A.N.C.P.I. și **art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 59217, înscris în CF nr. 59217, în suprafață de 98 mp, cu nr. cad. 59221, înscris în CF nr. 59221, în suprafață de 48 mp, cu nr. cad. 59223, înscris în CF nr. 59223, în suprafață de 109 mp și cu nr. cad. 59226, înscris în CF nr. 59226, în suprafață de 53 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință”DRUM”.

Porțiunile noi de drum vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ