



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.157 din 12.11.2024

privind acceptarea Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor cote părți din terenul situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9485 înscris în CF nr. 9485 în suprafața 24.000, respectiv cota de 105/24.000 mp și cota de de 80/24.000 de către Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2) teza a 2-a, art. 557 alin. (2) și alin. (4), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitatea de inițiator, înregistrat cu nr. 19773/30.10.2024,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 19945 din 04.11.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 484 din 30.09.2024, redactată la Societatea Profesională Notarială - GABOR din Oradea din Oradea,
- b) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 515 din 18.10.2024, redactată la Societatea Profesională Notarială - GABOR din Oradea din Oradea,
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 9485 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a unor cote părți din terenul situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9485 înscris în CF nr. 9485 în suprafața 24.000, respectiv cota de 105/24.000 mp și cota de de 80/24.000 de către Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator.

Art. 2 - Se aprobă înscrierea în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul

Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul
Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____O.C.P.I. Bihor____ Publicare
în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA