



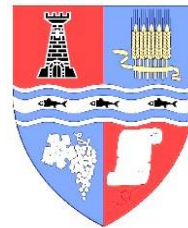
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19773/30.10.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind acceptarea Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor cote părți din terenul situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9485 înscris în CF nr. 9485 în suprafața 24.000, respectiv cota de 105/24.000 mp și cota de de 80/24.000 de către Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator

Prin Declarația nr. 484 din 30.09.2024, autenticată de notar public Gabor Daniela, domnul Sime Pazuric Lucian Paul, domiciliat în Municipiul Oradea, Calea Aradului, nr. 4, bl. 3, sc. A, et. 5, ap. 36, jud. Bihor, în calitate de administrator al societății CEREAL FEED S.R.L., cu sediul în Municipiul Oradea, str. Czaran Gyula, nr. 5, județul Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din imobilul** situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat **cu nr. cad. 9485, înscris în CF nr. 9485, respectiv la suprafața de 105/24.000 mp**, având categoria de folosință arabil.

Prin Declarația nr. 515 din 18.10.2024, autenticată de notar public Gabor Daniela, domnul Sime Pazuric Lucian Paul, domiciliat în Municipiul Oradea, Calea Aradului, nr. 4, bl. 3, sc. A, et. 5, ap. 36, jud. Bihor, în calitate de administrator al societății CEREAL FEED S.R.L., cu sediul în Municipiul Oradea, str. Czaran Gyula, nr. 5, județul Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din imobilul** situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat **cu nr. cad. 9485, înscris în CF nr. 9485, respectiv la suprafața de 80/24.000 mp**, având categoria de folosință arabil.

Terenul a fost dobândit cu titlu de cumpărare și nu face obiectul niciunui litigiu.

Această renunțare are la bază solicitarea instituției noastre formulată ca urmare a faptului că urmează să se realizeze investiția de asfaltare a drumului – strada Câmpului – la care parcela menționată mai sus are acces direct, drum situat în partea de sud a parcelei. Pentru realizarea acestei investiții este necesară lărgirea străzii Câmpului la 12 m, prin cedarea unor fâșii de teren de către proprietarii terenurilor situate adiacent drumului.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarațiile au fost notate în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 9485, emis în data de 21.10.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor cote părți din terenul situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9485 înscris în CF nr. 9485 în suprafața 24.000, respectiv cota de 105/24.000 mp și cota de de 80/24.000 de către Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ