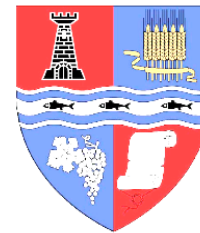




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 19945 din 04.11.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor cote părți din terenul situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9485 înscris în CF nr. 9485 în suprafața 24.000, respectiv cota de 105/24.000 mp și cota de e 80/24.000 de către Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator

Domnul Sime Pazuric Lucian Paul, domiciliat în Municipiul Oradea, Calea Aradului, nr. 4, bl. 3, sc. A, et. 5, ap. 36, jud. Bihor, în calitate de administrator al societății CEREAL FEED S.R.L., cu sediul în Municipiul Oradea, str. Czaran Gyula, nr. 5, județul Bihor, cu acordul adunării generale conform Hotărârii AGA din 25.09.2024, prin Declarația nr. 484 din 30.09.2024, autenticată de notar public Gabor Daniela, **renunță la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din imobilul situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat cu nr. cad. 9485, înscris în CF nr. 9485, respectiv la suprafața de 105/24.000 mp, având categoria de folosință arabil.** Totodată, cu acordul adunării generale conform Hotărârii AGA din 11.10.2024, prin Declarația nr. 515 din 18.10.2024, autenticată de notar public Gabor Daniela, **renunță la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din imobilul situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat cu nr. cad. 9485, înscris în CF nr. 9485, respectiv la suprafața de 80/24.000 mp, având categoria de folosință arabil.**

Conform celor 2 declarații, imobilul de mai sus a fost dobândit de Societatea CEREAL FEED S.R.L. cu titlu de cumpărare și nu face obiectul niciunui litigiu.

Această renunțare are la bază solicitarea instituției noastre formulată ca urmare a faptului că urmează să se realizeze investiția de asfaltare a drumului – strada Câmpului – la care parcela menționată mai sus are acces, drum situat în partea de sud a parcelei. Pentru realizarea acestei investiții este necesară lărgirea străzii Câmpului la 12 m, prin cedarea unor fâșii de teren de către proprietarii terenurilor situate adiacent drumului. În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarațiile au fost notate în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 9485, emis în data de 21.10.2024.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art. 562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, prin acceptarea Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor cote părți din terenul situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 9485 înscris în CF nr. 9485 în suprafața 24.000, respectiv cota de 105/24.000 mp și cota de 80/24.000 de către Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ