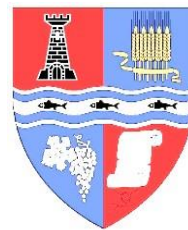




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 20161/06.11.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60707, înscris în CF nr. 60707, în suprafață de 310 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Balog Iancu-Dan, în calitate de proprietar

Prin Declarația nr. 2978 din 01.10.2024, autentificată de notar public Petriș Aurel Florin, domnul Balog Iancu-Dan, domiciliat în satul Sântandrei, comuna Sântandrei, nr. 335, județul Bihor, în calitate de proprietar, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60707, înscris în Cartea Funciară nr. 60707, cu suprafața de 310 mp.

Imobilul nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Parcela identificată cu nr. cad 60707 la care se renunță a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 10558 și este o parte din procentul aferent obiectivelor de utilitate publică (5% reprezentând 885 mp.) din suprafața inițială a terenului, în conformitate cu P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad 10558, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela și Balog Iancu-Dan, aprobat prin HCL 90 din 24.06.2022.

Parcela va avea funcțiunea de spații verzi, locuri de joacă, promenadă, creîndu-se astfel un culoar verde adiacent canalului Peța.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60707 emis în data de 30.10.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus este de natura domeniului public.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință arabil, a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60707, înscris în CF nr. 60707, în suprafață de 310 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Balog Iancu-Dan, în calitate de proprietar.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ