



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.156 din 12.11.2024

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 59217 înscris în CF nr. 59217 în suprafață de 98 mp, cu nr. cad. 59221 înscris în CF nr. 59221 în suprafață de 48 mp, cu nr. cad. 59223 înscris în CF nr. 59223 în suprafață de 109 mp și cu nr. cad. 59226 înscris în CF nr. 59226 în suprafață de 53 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator, cu destinația de drum

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 19703/30.10.2024,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 19714 din 30.10.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 484 din 30.09.2024, redactată la Societatea Profesională Notarială - GABOR din Oradea din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 59217, 59221, 59223 și 59226 Sântandrei

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 59217 înscris în CF nr. 59217 în suprafață de 98 mp, cu nr. cad. 59221 înscris în CF nr. 59221 în suprafață de 48 mp, cu nr. cad. 59223 înscris în CF nr. 59223 în suprafață de 109 mp și cu nr. cad. 59226 înscris în CF nr. 59226 în suprafață de 53 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea CEREAL FEED S.R.L., reprezentată prin domnul Sime Pazuric Lucian Paul, administrator, conform

Declarației cu încheierea de autentificare nr. 484 din 30.09.2024, redactată la Societatea Profesională Notarială - GABOR din Oradea din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, menționate la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de terenuri pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA