



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.28892/09.07.2021

Aprobat, PRIMAR,
STĂNUȘOIU IONUȚ

Referat de aprobare

Privind modificarea și actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Ghironda nr. 110/17.06.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghironda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghironda, jud. Timiș

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ținând cont de.

HCL 36/20.02.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 114/2018 pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în Comuna Ghironda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghironda, jud. Timiș

HCL 110/17.06.2020 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghironda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghironda, jud. Timiș

Dispoziția nr.163/05.08.2020 privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghironda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghironda, jud. Timiș

Având în vedere adresele cu nr. 1308/17.12.2020 și nr. 17.103/02.04.2021 a SC Prometer M&G SRL

Având în vedere adresa cu nr. 17.102/02.04.2021 a SC Prometer M&G SRL prin care se solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea și completarea anexei nr.1, respectiv revizuirea raportului de evaluare datorită modificărilor de orice natură față de datele prevăzute în anexa nr.1 la HCL 110/17.06.2020

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, coroborate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform cărora expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, atestat ANEVAR, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Modificarea

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghironda, jud. Timiș, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: regintratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



se va face doar pentru poz.30 – CF 406677 –proprietar SC Moticica Grup SA si Comuna Ghiroda si pentru poz. 37 – CF 408421 – proprietar SC Moticica Grup SA

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus din anexa nr.1 la HCL 110/17.06.2020, rezultă din următoarele considerente:

- a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;
- b) modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 110/17.06.2020 nu implică consecințe asupra efectuării procedurilor de expropriere referitoare la transferul dreptului de proprietate;
- c) o dată cu întocmirea raportului de evaluare nr.82/VZ/2021, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
- d) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010
- e) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) și (4) din Legea nr.255/2010

se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

HCL 110/17.06.2020 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timiș, s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care conține coridorul de expropriere și Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexei nr.1

Conform adresei de la SC Prometer M&G SRL, în urma analizei și verificării s-au constatat unele modificări survenite astfel există atașate documente justificative

Modificările intervenite în anexa nr.1 la HCL nr. 109/17.06.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timiș, sunt precizate mai jos:

- ca urmare a modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate pe coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Bobâlna, str. Pădurea Verde, str. Zorilor, str. Nufărul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legătura cu Calea Lugojului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timiș, aprobat prin HCL 110/17.06.2020, pentru poz.30 – CF 406677 –proprietar SC Moticica Grup SA si Comuna Ghiroda si pentru poz. 37 – CF 408421 – proprietar SC Moticica Grup SA s-a întocmit raportul de evaluare (anexa nr.2 la prezenta Hotarare)

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



poz 30 - SC Moticica Grup SA si Comuna Ghirouda –CF 406677 - 1863 mp expropriati – val actuală 80.612 lei

Fata de val veche 66.755 lei , se suplimentează cu 13.857

Poz 37 - SC Moticica Grup SA- 293 mp expropriati- val actuală 12.678 lei

Fata de val veche 14735 lei , se diminuează cu 2057 lei

Total valoare necesară: 11.800 lei

Pozitia 12 – proprietar Corduneanu Ioan și Corduneanu Carmen

In urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 408440, nu este afectat de expropriere, deoarece limita intabulată a parcelei nu se suprapune peste coridorul de expropriere

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 149 lei

Pozitia nr.21- proprietar Radutu Vasile

In urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 403637, nu este afectat de expropriere, deoarece limita intabulată a parcelei nu se suprapune peste coridorul de expropriere

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 2.754 lei

Pozitia nr.22 - persoanele inițiale trecute în listă sunt: Radutu Vasile

Prin HCL nr.122/29.10.2014 „privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghirouda a terenului înscris în CF nr.406610, Ghirouda, arabil intravilan comuna Ghirouda” , s-a renunțat la suprafața de 955 mp,

Prin HCL 94/21.04.2021” privind actualizarea date- diminuare suprafață de la 955mp la 914 mp, pentru imobilul înscris în CF 406610 Ghirouda, intravilan comuna Ghirouda”

Suprafața de 914 mp intră în domeniul privat al comunei Ghirouda

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 34.010 lei

Pozitia nr.31- proprietar Radu Marian și Radu Iovanca

In urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 401846, limitele măsurătorilor din teren nu corespund cu limitele parcelelor conform PUZ avizat. Cadastrele avizate anterior nu au fost executate corect, sau nu s-a ținut cont de forma exactă a proprietății fiind un lucru esențial care influențează suprafața terenului, astfel au condus la situația în cauză când limitele cadastrale între vecini nu corespund

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 1.712 lei

Pozitia nr.32- proprietar Svestac Mihai și Svestac Elisabeta

In urma întocmirii documentațiilor cadastrale și a verificărilor suplimentare, s-a constatat ca imobilul CF 407734, limitele măsurătorilor din teren nu corespund cu limitele parcelelor conform PUZ avizat. Cadastrele avizate anterior nu au fost executate corect, sau nu s-a ținut cont de forma exactă a proprietății fiind un lucru esențial care influențează suprafața terenului, astfel au condus la situația în cauză când limitele cadastrale între vecini nu corespund

Ca urmare a celor prezentate mai sus, dorim retragerea sumei din contul de trezorerie în valoare de 670 lei



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Conform adresei de la SC Prometer M&G SRL aveti atasata situatia listei imobilelor care au suportat modificari, în vederea emiterii unei noi Hotarari de Consiliu Local

Total sumă de recuperat din contul bancar unde s-a consemnat suma reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, este de 27.494 lei

În conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare

"Articolul 32

(1) În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/ consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va resemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/ consiliului județean/consiliului local rectificată."

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun sa aprobați proiectul de hotarare

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Iyona