



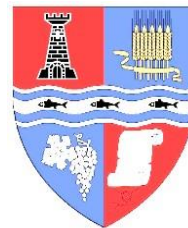
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 20173/06.11.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cad. 60727 înscris în CF nr. 60727 în suprafață de 1.793 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Ciomscaia Marina în reprezentarea Ciomski Residence S.R.L. în calitate de administrator, doamna Sabău Angela și domnul Balog Iancu-Dan, în calitate de coproprietari

Prin Declarația nr. 2960 din 30.09.2024, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, doamna Ciomscaia Marina, cu domiciliul în comuna Sântandrei, str. Crișului, nr. 68, jud. Bihor, în reprezentarea Ciomski Residence SRL, cu sediul în sat Sântandrei, com. Sântandrei, str. Crișului, nr. 68, jud. Bihor, în calitate de administrator, doamna Sabău Angela, domiciliată în municipiul Oradea, str. Țepeș Vodă, nr. 2, județul Bihor, și domnul Balog Iancu-Dan, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 335, jud. Bihor, în calitate de coproprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60727, înscris în Cartea Funciară nr. 60727, cu suprafața de 1.793 mp.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Parcela identificată cu nr. cad 60727 la care se renunță a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 10558 și reprezintă unu din cele 2 drumuri necesar a fi realizate, în conformitate cu P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad 10558, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela și Balog Iancu-Dan, aprobat prin HCL 90 din 24.06.2022.

Parcela are funcțiunea de drum, lățimea de 9 m., și asigură accesul la cele 8 loturi pentru locuințe dispuse pe o singură parte, astfel cum rezultă din PUZ-ul aprobat.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60727 emis în data de 14.10.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus este de natura domeniului public, respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 60727, înscris în CF nr. 60727, în suprafață de 1.793 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Ciomscaia Marina în reprezentarea Ciomski Residence SRL, doamna Sabău Angela și domnul Balog Iancu-Dan, în calitate de coproprietari.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ