



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.162 din 14.11.2024

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11875 înscris în CF nr. 11875 Sântandrei în suprafață de 16.401 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 20583/13.11.2024;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 20652 din 14.11.2024;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Juridice;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 1259/25.10.2024 emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 11875 în 4 (patru) loturi;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148125 din 30.10.2024;
- c) Extrasul de Carte funciară nr. 11875 eliberat în data de 08.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 16.401 mp, situat în localitatea Sântandrei, județul Bihor, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, înscris în CF nr. 11875 Sântandrei nr. cadastral 11875, în 4 (patru) parcele și constituirea a (patru) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 148125/30.10.2024, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- a) Terenul cu nr. cadastral 62577, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2.445 mp,

- b) Terenul cu nr. cadastral 62578, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 4.227 mp,
- c) Terenul cu nr. cadastral 62579, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 5.874 mp,
- d) Terenul cu nr. cadastral 62580, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 3.855 mp.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor menționate la art. 1.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- (1) Instituția Prefectului – Județul Bihor
- (2) Primarul Comunei Sântandrei
- (3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- (4) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- (5) Compartimentul Agricol
- (6) O.C.P.I. Bihor
- (7) Publicare în Monitorul Oficial Local
- (8) Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA