



Nr. 20583 / 13.11.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan,
proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11875, înscris în CF
11875 Sântandrei, în suprafață de 16.401 mp.**

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul intravilan, cu nr. cad. 11875, înscris în CF nr. 11875, în suprafață de 16.401 mp, este proprietatea publică a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință neproductiv.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148125/30.10.2024 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 4 parcele și se constituie 4 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62577, va avea suprafața de 2.445 mp., reprezintă o continuare a străzii Arinului, care până în prezent nu a fost cadastrată.
2. Terenul cu nr. cad. 62578, va avea suprafața de 4.227 mp.
3. Terenul cu nr. cad. 62579, va avea suprafața de 5.874 mp., pe care se intenționează amplasarea unor imobile de locuințe sociale;
4. Terenul cu nr. cad. 62580, va avea suprafața de 3.855 mp.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 11875 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 1259 din 25.10.2024. Potrivit acestuia, terenul mai sus identificat este situat în subzona funcțională UTR 1 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire și respectiv comerț, servicii și zone verzi.

În prezent această parcelă este liberă de construcții. Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează depunerea unei cereri de finanțare în vederea realizării unor blocuri de locuințe sociale, pe terenul identificat cu nr. cad. 62579, cu suprafața de 5.874 mp. Acest obiectiv este foarte necesar unei comunități cu populație tânără în continuă creștere.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11875, înscris în CF 11875 Sântandrei, în suprafață de 16.401 mp., în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ