



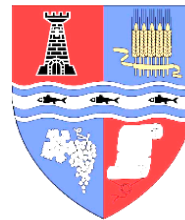
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 20652 din 14.11.2024

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei,
identificat cu nr. cad. 11875, înscris în CF 11875 Sântandrei,
în suprafață de 16.401 mp.**

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 20583 din 13.11.2024 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11875, înscris în CF 11875 Sântandrei, în suprafață de 16.401 mp., în 4 parcele.

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 1259 din 25.10.2024, terenul intravilan cu nr. cad. 11875, cu suprafața de 16.401 mp., care aparține domeniului public al Comunei Sântandrei, este situat în subzona funcțională UTR 1 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire și respectiv comerț, servicii și zone verzi.

În prezent această parcelă este liberă de construcții. Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează depunerea unei cereri de finanțare în vederea realizării de blocuri de locuințe sociale, pe una dintre parcelele rezultate în urma dezmembrării. Acest obiectiv este foarte necesar unei comunități cu populație tânără în continuă creștere.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148125 din 30.10.2024, terenul intravilan cu nr. cad. 11875, în suprafață de 16.401 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 4 imobile cu numere cadastrale noi, respectiv: cu nr. cad. 62577, în suprafață de 2.445 mp., reprezintă o continuare a străzii Arinului, care până în prezent nu a fost cadastrată, cu nr. cad. 62578, în suprafață de 4.227 mp., cu nr. cad. 62579, în suprafață de 5.874 mp., pe care se dorește amplasarea imobilelor de locuințe sociale și cu nr. cad. 62580, în suprafață de 3.855 mp.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 11875, reprezentând teren intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 148125/25.10.2024.

Totodată, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148125 din 30.10.2024;

Certificatul de Urbanism nr. 1259 din 25.10.2024, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 11875 în 4 loturi;

CF. nr. 11875.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCAȘ**