



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.161 din 12.11.2024

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61078 înscris în CF nr. 61078 în suprafață de 348 mp., respectiv, cu nr. cad. 61081 înscris în CF nr. 61081 în suprafață de 348 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin în reprezentarea DEMCON DESIGN S.R.L. în calitate de asociat unic și administrator, de către doamna Bucurean Ana și doamna Monenci Cornelia, în calitate de proprietari, cu destinația de terenuri pentru zonă de utilități publice/spații verzi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitatea de inițiator, înregistrat cu nr. 20371/08.11.2024 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 20410 din 11.11.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 2976 din 01.10.2024 redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 61078 și 61081 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61078 înscris în CF nr. 61078 în suprafață de 348 mp., respectiv, cu nr. cad. 61081 înscris în CF nr. 61081 în suprafață de 348 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin în reprezentarea DEMCON DESIGN S.R.L. în calitate de asociat unic și administrator, de către doamna Bucurean Ana și doamna Monenci Cornelia, în calitate de proprietari, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de

proprietate cu încheiere de autentificare nr. 2976 din 01.10.2024 redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, identificate al art. 1, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de terenuri pentru zonă de utilități publice/spații verzi și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____Persoanele în cauză____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA