



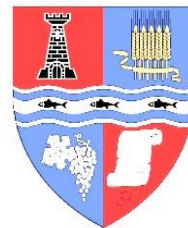
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 20371/08.11.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61078, înscris în CF nr. 61078, în suprafață de 348 mp., respectiv cu nr. cad. 61081, înscris în CF nr. 61081, în suprafață de 348 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea DEMCON DESIGN SRL, de către doamna Bucurean Ana și doamna Monenci Cornelia, în calitate de proprietari

Prin Declarația nr. 2976 din 01.10.2024, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 325, jud. Bihor, în reprezentarea DEMCON DESIGN SRL, cu sediul în sat Sântandrei, com. Sântandrei, nr. 329A, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator, doamna Bucurean Ana, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 622, județul Bihor, și doamna Monenci Cornelia, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 592F, jud. Bihor, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificate cu nr.cad. 61078, înscris în Cartea Funciară nr. 61078, cu suprafața de 348 mp. și cu nr.cad. 61081, înscris în Cartea Funciară nr. 61081, cu suprafața de 348 mp. Imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini.

Parcelele la care se renunță reprezintă suprafața de teren aferentă obiectivelor de utilitate publică - 5 % din suprafața inițială a terenului -, în conformitate cu P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 7072, 8216, 8217, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor" având ca beneficiari pe S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela, Morozova Valentina, Monenci Cornelia, Bucurean Ana, Demeter Călin, Demeter David și Demeter Patricia, aprobat prin HCL 184 din 28.11.2022.

Având în vedere faptul că loturile 10 și 11 din PUZ-ul de mai sus sunt reglementate pentru construirea de imobile cu alte destinații decât locuințe (activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial), s-a aprobat amplasarea celor 2 terenuri cu rol de protecție față de zona de locuințe propusă.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 61078 și CF nr. 61081 emise în data de 30.10.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus este de natura domeniului public.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință arabil, a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61078, înscris în CF nr. 61078, în suprafață de 348 mp., respectiv cu nr. cad. 61081, înscris în CF nr. 61081, în suprafață de 348 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea DEMCON DESIGN SRL, de către doamna Bucurean Ana și doamna Monenci Cornelia, în calitate de proprietari.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**