



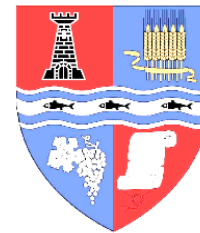
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 20410 din 11.11.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61078, înscris în CF nr. 61078, în suprafață de 348 mp., respectiv cu nr. cad. 61081, înscris în CF nr. 61081, în suprafață de 348 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea DEMCON DESIGN SRL, de către doamna Bucurean Ana și doamna Monenci Cornelia, în calitate de proprietari

Domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 325, jud. Bihor, în reprezentarea DEMCON DESIGN SRL, cu sediul în sat Sântandrei, com. Sântandrei, nr. 329A, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator, doamna Bucurean Ana, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 622, județul Bihor, și doamna Monenci Cornelia, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 592F, jud. Bihor, în calitate de proprietari, prin Declarația nr. 2976 din 01.10.2024, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificate cu nr.cad. 61078, înscris în Cartea Funciară nr. 61078, cu suprafața de 348 mp. și cu nr.cad. 61081, înscris în Cartea Funciară nr. 61081, cu suprafața de 348 mp. Potrivit declarației, imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini.

Cele 2 parcele la care se renunță reprezintă suprafața de teren aferentă obiectivelor de utilitate publică - 5 % din suprafața inițială a terenului -, în conformitate cu P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 7072, 8216, 8217, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor" având ca beneficiari pe S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela, Morozova Valentina, Monenci Cornelia, Bucurean Ana, Demeter Călin, Demeter David și Demeter Patricia, aprobat prin HCL 184 din 28.11.2022. Aceste 2 terenuri au rol de protecție față de zona de locuințe propusă, întrucât prin PUZ s-a aprobat ca pe loturile 10 și 11 – adiacente străzii Rozmarinului – să fie construite imobile cu alte destinații decât locuințe (activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial).

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasele CF nr. 61078 și CF nr. 61081 emise în data de 30.10.2024.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*;

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129, alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ *”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

Având în vedere faptul că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate;

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin. (2) și art.562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor cu nr.cad. 61078, înscris în CF nr. 61078, în suprafață de 348 mp., respectiv cu nr. cad. 61081, înscris în CF nr. 61081, în suprafață de 348 mp., la care s-a renunțat, și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei având categoria de folosință arabil.

Parcelele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ