

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru imobilul Substației de Salvare Gurahonț către Serviciul de Ambulanță Județean Arad

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ, întrunit în ședința extraordinară în data de 13.11.2024,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- referatul de aprobare elaborat de primar, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.7180/12.11.2024 de transmitere în folosință gratuită a imobilului substației de salvare, aflat în proprietatea publică a comunei și a documentației de atribuire întocmită în acest sens, prin mutarea în fapt a acesteia în noua locație atribuită de Consiliu local;
- raportul nr.7181/12.11.2024 al serviciului administrativ și financiar cu privire la proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- avizul comisiilor de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gurahonț nr.45/15.06.2023 privind aprobarea unor măsuri pentru menținerea în Comuna Gurahonț a Substației de Ambulanță Gurahonț;
- prevederile art.112 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.874 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009;
- prevederile art.3, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), alin.(7), lit.c), art.297 alin.(1) lit.d), art.349-353, din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.-Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a imobilului, teren cu construcții, respectiv clădire administrativă Substație Salvare (fostă centrală UAMS) și Copertină centrală cu suprafața de teren aferentă, din localitatea Gurahonț, strada Crișan nr.4, pe o durată de **20 ani, în vederea organizării, desfășurării și administrării de activități de utilitate publică specifice substației de salvare, către **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN ARAD**, cu sediul în mun.Arada Str. Oituz 1-5, serviciu public cu personalitate juridică, având CIF 7422690, după cum urmează:**

a) datele de identificare a bunului transmis: Imobil identificat în CF nr.307741 Gurahonț nr.cad.307741 Gurahonț, clădiri: Substație salvare cu nr.cad.307741-C2, cu suprafața construită la sol de 54,1 mp și Copertina Centrală cu nr.cad.307741-C3, cu suprafața construită la sol de 163,7 mp, situat localitatea Gurahonț, strada Crișan nr.4, cu teren aferent de 217,8 mp și valoarea de inventar de 302.124,29 lei.

b) paza și protecția bunului transmis se va asigura de către comodată prin una dintre formele prevăzute de lege;

c) destinația bunului: imobil destinat activităților specifice de substație de salvare, garare mașini, spațiu odihnă personal;

d) durata pentru care se acorda folosință gratuită: **20 ani, dar nu mai mult de funcționarea substației de salvare în Comuna Gurahonț ca și structură a serviciului județean de ambulanță;**

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului: 10 zile de la data încheierii contractului de comodat;

f) obligațiile **SERVICIUL DE AMBULANTA JUDETEAN ARAD** beneficiar:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor transmise, respectiv să poată îmbunătăți/reabilita/moderniza imobilul din proprietate, dacă se impune;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, decât cu acordul prealabil al autorității publice locale;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- alte obligații care sunt stabilite în modelul de contract cadru anexat;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului și a utilităților, a tuturor autorizărilor necesare de funcționare potrivit destinației sale, inclusiv pe linia PSI: **SERVICIUL DE AMBULANTA JUDETEAN ARAD**

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:

- degradarea elementelor de construcții din folosința necorespunzătoare a acestora, duce la rezilierea contractului;

- nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatari duce la rezilierea contractului în termen de 30 zile de la notificare;

- eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă.

Art.2.-Se aprobă contractul-cadru de comodat cu privire la transmiterea imobilului precizat la art.1, potrivit anexei de la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din această hotărâre.

Art.3.-Se mandatează Primarul comunei pentru stabilirea în concret a derulării întregii procedurii de atribuire a imobilului, precum și pentru încheierea contractului de comodat, pe baza documentelor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.4.-De la data punerii în aplicare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Gurahonț nr.36/29.04.2005 privind darea în folosință gratuită a unui imobil din comuna Gurahonț către Serviciul Județean de Ambulanță Arad.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al comunei cu Instituția Prefectului-Județul Arad și cu Serviciul de Ambulanță Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
av.Carmen-Daniela BRAD**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

CONTRACT DE COMODAT
(model-cadru)

Încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului local al comunei Gurahonț nr.____/____2024 privind aprobarea dării în folosință către SERVICIUL DE AMBULANȚA JUDEȚEAN ARAD a imobilului pentru SUBSTAȚIA DE AMBULANȚA GURAHONȚ, din localitatea Gurahonț, strada Crișan nr.8

CAPITOLUL 1 - Părțile contractante

Art. 1.(1) UAT COMUNA GURAHONȚ cu sediul în localitatea Gurahonț, strada Avram Iancu, nr.29, județul Arad, reprezentantă prin MOȚ Flavius-Beniamin - Primar, CIF 3520296, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în comuna Gurahonț, strada Crișan nr.4, județul Arad, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

(2) SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN ARAD, reprezentat de doamna dr. NICOARA Raveca-Marioara – Manager general, cu sediul în localitatea Arad, strada Oituz, nr.1-5, județul Arad, CIF 7422690, numita în prezentul contract **COMODATAR**,

A intervenit în temeiul art.3, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), alin.(7), lit.c), art.297 alin.(1) lit.d), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și al Hotărârii Consiliului local al comunei Gurahonț nr.____/2024 darea în folosință gratuită a imobilului, construcții cu terenul aferent, identificat în CF nr.307741 Gurahonț situat localitatea Gurahonț, strada Crișan nr.4, aflat în domeniul public al Comunei Gurahonț, prezentul contract.

CAPITOLUL II — Obiectul contractului

Art.2.Comuna Gurahonț dă în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Arad a imobilul identificat în CF nr.307741 Gurahonț nr.cad.307741 Gurahonț, clădiri: Substație salvare cu nr.cad.307741-C2, cu suprafața construită la sol de 54,1 mp și Copertina Centrală cu nr.cad.307741-C3, cu suprafața construită la sol de 163,7 mp cu teren aferent de 217,8 mp, potrivit schiței anexe la contract, în vederea desfășurării activităților specifice de utilitate publică, fără scop lucrativ, stipulate în regulamentele și actele normative de funcționare a serviciului public, specifice de substație de salvare, garare mașini, spațiu odihnă personal.

CAPITOLUL III — Destinația bunului dat în folosință gratuită

Art.3.-Bunul prevăzut la articolul 2, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea activităților specifice serviciului public.

CAPITOLUL IV — Durata contractului

Art.4.-(1)-Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 20 ani, **dar nu mai mult de funcționarea substației de salvare în Comuna Gurahonț ca și structură a Serviciului de Ambulanță Județean Arad**, începând cu data semnării acestuia.

(2)-Predarea-primirea imobilului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 10 (zece) zile de la semnarea contractului,

CAPITOLUL V — Drepturi și obligații

Art. 5.1.Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract și în condițiile stipulate în HCL nr.____/2024;

b) Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;

c) Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții-clădiri, respectiv orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității, fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrările ce vor fi executate pe cheltuiala comodatarului vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plata compensatorie (indemnizație) în proprietatea

comodantului;

d) Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului și își va asuma răspunderea dacă clădirea se deteriorează din vina sa;

e) Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii;

f) Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

g) Să protejeze imobilul contra efracției, asigurarea, paza și protecția bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

h) Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;

i) Să predea clădirea liberă și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat, în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

j) Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiilor conform contractului sau pentru a îmbunătăți/reabilita/moderniza imobilul din proprietate, dacă se impune;

k) Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic în termenul limită de 48 ore;

l) Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curatenia, igienizarea spațiului și a partilor de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curatenia în spațiul folosit efectuând dezinfectia, dezinsectia și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, totodată asigurând evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității;

m) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;

n) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile cu utilitățile aferente, generate de folosința imobilului;

o) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

p) folosința dobândită în baza HCL nr.____/2024 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea bunul menționat la art.2, cu datele de identificare de mai sus, în stare tehnică în care se găsesc acestea, prin proces verbal de predare primire;

b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației lor fără a le deteriora;

c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

CAPITOLUL VI — Restituirea bunului

Art.6.-Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAPITOLUL VII - Încetarea contractului

Art.7.-Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului în starea în care au fost primite.

CAPITOLUL VIII — Rezilierea contractului

Art.8.(1)-Comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată în următoarele situații:

a) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar,

b) lipsa unei activități timp de 6 luni consecutive în imobil.

(2)-Comodatarul nu va putea revendica daune materiale sau morale în cazul rezilierii contractului de plin drept, potrivit prezentului articol, precum nici alte îmbunătățiri aduse imobilului.

CAPITOLUL IX - Modificarea contractului

Art.9.(1)-Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.

(2)-Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL X - Notificările între părți

Art.10.(1)- În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și confirmată de primire.

(2)-În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3)-Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

CAPITOLUL XI - Litigii

Art.11.(1)-Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

(2)-În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

(3)-Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

CAPITOLUL XII- CLAUZE FINALE

Art. 12(1)-Constituie contravenții, încălcarea prevederilor art.5.1 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(2)-Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

(3)-Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original.

(4)-Predarea primirii se va efectua în baza procesului verbal de predare primire.

COMODANT,
COMUNA GURAHONȚ
prin PRIMAR

COMODATAR,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN ARAD
prin MANAGER GENERAL

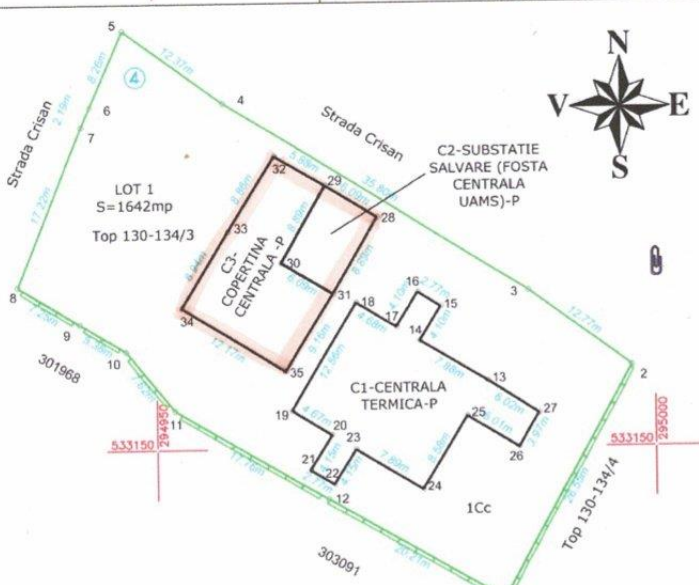
SCHIȚĂ ANEXĂ A IMOBILULUI DAT ÎN COMODAT

ANEXA Nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307741	1.642	Loc. Gurahont, str Crisan nr 4, jud. Arad
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurahont





A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	1.642 mp.	Teren partial imprejmuit cu gard beton pe latura de E si S
TOTAL:		1.642 mp.	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CIE	239.2	CENTRALA TERMICA-P DIN ANUL 1988
C2	CIE	54.2	SUBSTATIE SALVARE (FOSTA CENTRALA UAMS)-P DIN ANUL 1988
C3	CIE	163.7	COPERTINA CENTRALA-P DIN ANUL 1988
TOTAL:		457.1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1.642 mp
Suprafata din act = - mp.

Executant: P.F. DAMACUS GHEORGHE
Certificat de autorizare ANCPI: Seria RO-B-F nr. 0859
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Gheorghe Damacus

Semnatura digitala de Gheorghe Damacus
DN: cn=Gheorghe Damacus, sn=Damacus, givenName=Gheorghe, serialNumber=20110420960271, email=damacusgheorghe@yahoo.com, ou=ANCPI, D, B, 0859, o=Damacus Gheorghe - Specialist Cadastru, Geoedre si Cartografie, I-Arad, st-Arad, c-RO
Data: 2024.10.16 14:03:27 +03'00'

Data: OCT. 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

cerere nr. 26775 / 17-10-2024

Ionel Nicolae Safta

Stampila BCI

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
Date: 2024.10.18 11:41:29 +03'00'

Legenda:

 = imobil dat in comodat