

HOTĂRÂRE

privind închirierea clădirii Dispensarului veterinar din Gurahonț

Consiliul local al comunei Gurahonț întrunit în ședință ordinară în data de 19.11.2024, Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr.7247/13.11.2024 privind cu privire la oportunitatea obținerii de venituri suplimentare la bugetul local prin închirierea clădirii dispensarului veterinar din Gurahonț, care a fost solicitat spre închiriere, fiind necesară prestarea de servicii de specialitate sanitar-veterinară la nivel de comună;
- referatul compartimentului de specialitate nr.7248/13.11.2024 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;
- avizul comisiei de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.37/29.05.2013 privind închirierea clădirii Dispensarului sanitar veterinar al comunei Gurahonț;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.102/28.12.2024 privind însușirea raportului de evaluare pentru închirieri spații sau terenuri proprietatea Comunei;
- prevederile art.7 alin.(2) și art.1777 – art.1810 din Legea nr. 280/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.332-art.348 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și cele ale art.196 alin.1 lit.a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.-Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe construite de **163 mp** a imobilul Dispensarului veterinar din Gurahonț str.22 Decembrie 1989 nr.1, aflat în domeniul privat al Comunei Gurahonț, pentru activități specifice medicinei veterinare, delimitată conform schiței din documentația anexă. Datele de identificare al imobilului sunt următoarele:

Nr. crt.	Date de identificare	Valoare de inventar
1	Suprafața construită de 163 mp, clădire din Gurahonț str.22 Decembrie 1989 nr.1. Face parte din domeniul privat al Comunei Gurahonț Extras de carte funciară nr.307735 Gurahonț nr.cad.307735	433 lei/mp

Art.2.(1)-Prețul de pornire la licitație pentru închirierea terenului este echivalentul în lei a valorii de **1,52 euro/lună/mp**, cu stabilirea unui termen de închiriere de 5 ani de zile. Contractul se poate prelungi la cererea locatarului pe perioade egale cu perioada inițială de închiriere, prin acordul părților, fiind delegat Primarul comunei din partea Consiliului local pentru exprimarea acestui acord.

(2)-Contractul de închiriere va cuprinde o clauză de reziliere de drept înainte de expirarea termenului de închiriere în cazul în care există solicitare de închiriere sau de utilizare sub altă formă din partea Direcției Sanitar-Veterinare a Județului Arad raportată la concesiunea serviciilor sanitar-veterinare pentru circumscripția sanitar-veterinară Gurahonț.

Art.3.- Se mandatează Primarul comunei pentru derularea întregii procedurii de închiriere prin licitație publică, numirea comisiei de licitație, stabilirea documentației pentru închiriere potrivit anexelor nr.1 la nr.3 de la prezenta hotărâre, precum și pentru încheierea contractului de închiriere, ce va conține clauze speciale privind exploatarea imobilului închiriat potrivit destinației date conform prezentei hotărâri.

Art.4.- De la data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului local nr.37/29.05.2013 privind închirierea Dispensarului sanitar veterinar al comunei Gurahonț, precum și orice alte dispoziții adoptate anterior contrare prezentei hotărâri.

Art.5.- Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primar și serviciul administrativ și financiar al Primăriei și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
av. Carmen-Daniela BRAD**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

Hotărârea s-a aprobat cu voturi pentru, din 13 consilieri în funcție, prezenți

CMD/CMD,Ex:5

**INIȚIATOR,
Primar
Flavius-Beniamin MOȚ**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**