

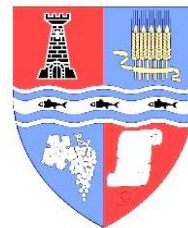


**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 20522/12.11.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60708, înscris în CF nr. 60708, în suprafață de 1.972 mp., cu nr. cad. 60726, înscris în CF nr. 60726, în suprafață de 446 mp. și cu nr. cad. 60728, înscris în CF nr. 60728, în suprafață de 433 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Demcon Design SRL, reprezentată de domnul Demeter Călin, în calitate de asociat unic și administrator

Prin Declarația nr. 2977 din 01.10.2024, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 325, jud. Bihor, în reprezentarea Demcon Design SRL, cu sediul în com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 329A, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator, renunță la dreptul de proprietate asupra:

- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60708, înscris în Cartea Funciară nr. 60708, cu suprafața de 1.972 mp.;
- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60726, înscris în Cartea Funciară nr. 60726, cu suprafața de 446 mp.;
- imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 60728, înscris în Cartea Funciară nr. 60728, cu suprafața de 433 mp.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini.

Parcela identificată cu nr. cad 60708 la care se renunță a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 10558 și reprezintă unu din cele 2 drumuri necesar a fi realizate, în conformitate cu P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad 10558, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela și Balog Iancu-Dan, aprobat prin HCL 90 din 24.06.2022.

Parcela înscrisă în CF 60708 are funcțiunea de drum, lățimea de 12 m., și asigură accesul la cele 15 loturi pentru locuințe dispuse pe ambele părți, astfel cum rezultă din PUZ-ul aprobat.

Imobilele identificate cu nr. cad. 60726 și nr. cad. 60728 vor servi la constituirea unui drum paralel cu canalul Peța, respectiv la lărgirea drumului de acces cu nr. cad. 8344, proprietatea comunei.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60708, CF 60726 și CF 60728 emise în data de 09.10.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus sunt de natura domeniului public, respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60708, înscris în CF nr. 60708, în suprafață de 1.972 mp., cu nr. cad. 60726, înscris în CF nr. 60726, în suprafață de 446 mp. și cu nr. cad. 60728, înscris în CF nr. 60728, în suprafață de 433 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Demcon Design SRL, reprezentată de domnul Demeter Călin, în calitate de asociat unic și administrator.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**