



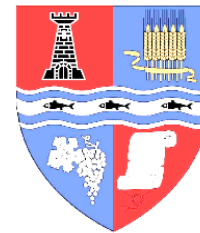
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 20696 din 14.11.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60708, înscris în CF nr. 60708, în suprafață de 1.972 mp., cu nr. cad. 60726, înscris în CF nr. 60726, în suprafață de 446 mp. și cu nr. cad. 60728, înscris în CF nr. 60728, în suprafață de 433 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Demcon Design SRL, reprezentată de domnul Demeter Călin, în calitate de asociat unic și administrator

Domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 325, jud. Bihor, în reprezentarea Demcon Design SRL, cu sediul în com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 329A, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator, prin Declarația nr. 2977 din 01.10.2024, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificate cu nr.cad. 60708, înscris în Cartea Funciară nr. 60708, cu suprafața de 1.972 mp., cu nr.cad. 60726, înscris în Cartea Funciară nr. 60726, cu suprafața de 446 mp. și cu nr.cad. 60728, înscris în Cartea Funciară nr. 60728, cu suprafața de 433 mp. Potrivit declarației, imobilele nu sunt grevate de sarcini.

Terenurile de mai sus au rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 10558 și reprezintă căile de acces către locuințe, în conformitate cu P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad 10558, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela și Balog Iancu-Dan, aprobat prin HCL 90 din 24.06.2022.

Parcela înscrisă în CF 60708 reprezintă unu din cele 2 drumuri paralele necesar a fi realizate, cu lățimea de 12 m., și asigură accesul la cele 15 loturi pentru locuințe dispuse pe ambele părți, astfel cum rezultă din PUZ-ul aprobat.

Imobilele identificate cu nr. cad. 60726 și nr. cad. 60728 vor servi la constituirea unui drum paralel cu canalul Peța, respectiv la lărgirea drumului de acces cu nr. cad. 8344, proprietatea comunei, la 14 m.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60708, CF 60726 și CF 60728 emise în data de 09.10.2024.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”;

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ *”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și potrivit alin.(6) lit.d) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local ... atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.”*

Pentru viitorul **drum public cu nr.cad. 60708** se propune de către proprietar atribuirea denumirii de strada **ARTEMIS** și pentru viitorul **drum public cu nr.cad. 60728** se propune atribuirea denumirii de strada **APOLLO**, după cum rezultă din adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 20678 din 14.11.2024, anexată prezentului raport.

Având în vedere faptul că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate;

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin. (2) și art.562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor identificate cu nr.cad. 60708, înscris în Cartea Funciară nr. 60708, cu suprafața de 1.972 mp., cu nr.cad. 60726, înscris în Cartea Funciară nr. 60726, cu suprafața de 446 mp. și cu nr.cad. 60728, înscris în Cartea Funciară nr. 60728, cu suprafața de 433 mp. la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei având categoria de folosință drum.

Parcelele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ