



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.163 din 14.11.2024

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, având categoria de folosință drum, identificate cu nr. cad. 60708 înscris în CF nr. 60708 în suprafață de 1.972 mp, cu nr. cad. 60726 înscris în CF nr. 60726 în suprafață de 446 mp și cu nr. cad. 60728 înscris în CF nr. 60728 în suprafață de 433 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Demcon Design S.R.L., reprezentată de domnul Demeter Călin în calitate de asociat unic și administrator

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 2 lit. d), art. 3 alin. (1) și art. 5 alin. (1) și (2) din Ordonanța nr. 63 din 29 august 2002 (*actualizată*) privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 20522/12.11.2024,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 20696 din 14.11.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 2977 din 01.10.2024 redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 60708, 60726 și 60728 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, având categoria de folosință drum, identificate cu nr. cad. 60708 înscris în CF nr. 60708 în suprafață de 1.972 mp, cu nr. cad. 60726 înscris în CF nr. 60726 în suprafață de 446 mp și cu nr. cad. 60728 înscris în CF nr. 60728 în suprafață de 433 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Demcon Design S.R.L., reprezentată de către domnul

Demeter Călin în calitate de asociat unic și administrator, conform Declarației cu încheierea de autentificare nr. 2977 din 01.10.2024 redactată la Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea.

Art. 2 - (1) Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, menționate la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

(2) Se aprobă atribuirea denumirii de strada ARTEMIS, din localitatea Sântandrei, com. Sântandrei, Jud. Bihor, pentru terenul având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cad. 60708 înscris în CF nr. 60708 în suprafață de 1.972 mp.

(3) Se aprobă atribuirea denumirii de strada APOLLO, din localitatea Sântandrei, com. Sântandrei, Jud. Bihor, pentru terenul având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cad. 60728 înscris în CF nr. 60708 în suprafață de 433 mp.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____ S.P.C.L.E.P. Oradea____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA