

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „REABILITARE DRUM COMUNAL DCL 475 IN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA” faza de proiectare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I), cuprinși în devizul general, după finalizarea procedurilor de achiziție publică

Potrivit prevederilor art. 129, alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, și aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de consiliile locale.

Vă aduc la cunoștință că pentru lucrarea publică „REABILITARE DRUM COMUNAL DCL 475 IN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA”, finanțarea se va asigura bugetul local și din bugetul statului prin Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”.

Prin H.C.L. nr. 60/30.08.2023 Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „REABILITARE DRUM COMUNAL DCL 475 IN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA” faza de proiectare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I), cuprinși în devizul general, **s-a abrogat H.C.L. nr. 32/30.05.2023** Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „REABILITARE DRUM COMUNAL DCL 475 IN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA” faza de proiectare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I), cuprinși în devizul general.

Anexele la hotărârile prevăzute la alin. (1) lit. e), precum și devizul general pentru lucrările rest de executat prevăzut la lit. f) se întocmesc conform modelelor prevăzute în anexele nr. 2.1 și nr. 2.2 a - 2.2 d.

Ulterior încheierii contractelor de finanțare și anterior depunerii fiecărei solicitări de transfer, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală documentele prevăzute la alineatul precedent, actualizate, dacă este cazul, precum și următoarele documente, în funcție de stadiul de implementare al obiectivului de investiție, sub sancțiunea neefectuării transferului sumelor solicitate de la bugetul de stat până la data actualizării/completării documentației:

a) procesul-verbal de predare-primire a proiectului tehnic, întocmit și verificat conform legislației în vigoare;

b) ordinul de începere a lucrărilor;

c) comunicare către Inspectoratul de Stat în Construcții privind începerea lucrărilor de execuție;

d) dovada plății cotelor, taxelor etc.

Prin adresa nr. ASA4 – 11855/11855/01.08.2024 a M.D.L.P.A. în urma verificărilor de către finanțator, s-a constatat că devizul general anexa 2.1. și anexa 2.2.c nu sunt corect întocmite iar valorile nu sunt corelate.

Indicatorii tehnico-economici încarcați pe platforma electronică la secțiunea Contracte și dosar investiție - Anexa 2.2.c. Drumuri nu corespund cu indicatorii din anexa 2.2.c aprobată prin H.C.L. nr. 60/30.08.2023.

Având în vedere cele arătate și faptul că **s-au încheiat toate achizițiile publice**, se impune aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizati, **după finalizarea achizițiilor publice, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.**

Astfel avem contractele de achiziții publice, în cadrul proiectului, după cum urmează:

1. Contract de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) nr. 9512/18.10.2023 în valoare de 6.902.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.311.380,00 lei rezultând valoarea totală de 8.213.380,00 lei cu TVA, din care:
 - Documentația tehnică în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC/DTOE) = 40.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
 - Preț proiect tehnic și de execuție = 90.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
 - Detalii de execuție + caiete de sarcini = 62.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
 - Documentația economică = 15.000 lei;
 - Preț asistență tehnică = 40.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA;
 - Preț execuție lucrări = 6.655.000,00 lei la care se adaugă cota legală de TVA;
2. Contract de achiziție publică de publicitate și informare = 3.000 lei, la care se adaugă cota legală de TVA;
3. Contract de achiziție publică de expertiză tehnică = 5.000 lei, la care se adaugă cota legală de TVA;
4. Contract de achiziție publică de servicii de verificare tehnică proiect tehnic de execuție = 3.500 lei, la care se adaugă cota legală de TVA;
5. Contract de achiziție publică servicii de dirigentie de șantier și consiliere tehnică în cadrul proiectului = 86.614,68 lei, la care se adaugă cota legală de TVA;

În urma solicitării de clarificări la ministerul de resort și a documentelor care stau la baza acesteia, s-a constatat că anexa 2.2c trebuie să fie refăcută pentru corelarea sumelor cu sumele din devizul general. Totodată pentru o edificare cât mai clară a imaginii proiectului, vor trebui asimilate și cele 2 Acte Adicionale, AAD 1/ 22.12.2023, ce tratează prevederile OUG 93/2023, respectiv AAD 2/ 16.01.2024, generat de D.S.1 și D.S.2, Actul adițional 1 fiind plătit integral din fonduri de la Bugetul de Stat, respectiv din sursa „Diverse și neprevăzute”, din cadrul Devizului General iar Actul adițional 2 fiind plătit parțial din fonduri de la Bugetul de Stat, respectiv din sursa „Diverse și neprevăzute”, din cadrul Devizului General precum și din fonduri de la bugetul local.

Explicații distribuie sume AA 1 și AA2

1. Actul adițional nr. 1

- ☐ Valoarea suplimentară: 59.587,31 lei
- ☐ Sursa de finanțare: Buget de stat
- ☐ Sursa linie deviz general : Linia 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute”
- Sold inițial linie 5.3: 333.133,38 lei
- Sold final linie 5.3 (după utilizare conform AA1): 273.546,07 lei
- ☐ Linie de deviz suplimentată: Linia 4.1: Construcții și instalații
- Sold inițial linie 4.1: 6.555.000,00 lei

- Sold final linie 4.1 (dupa utilizare conform AA1): 6.614.587,31 lei

2. Actul additional nr. 2

☐ Valoarea suplimentare: 312.952,30 lei

☐ Sursa de finantare:

- Buget de stat: 273.546,07 lei

- Buget local: 39.406,23 lei

☐ Sursa linie deviz general : Linia 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute”

- Sold initial linie 5.3: 273.546,07 lei

- Sold final linie 5.3 (dupa utilizare conform AA2): 0,00 lei

☐ Linie de deviz suplimentata: Linia 4.1: Construcții și instalații

- Sold initial linie 4.1: 6.614.587,31 lei

- Sold final linie 4.1(dupa AA2): 6.927.539,61 lei

*** Sumele mentionate nu contin TVA

Astfel, valoarea estimativă a contractului de lucrări devine 7.274.539,61 lei, fără TVA, conform devizului general estimativ.

Valoarea totală a contractului: 7.614.897,24 lei (fara TVA) / 9.047.040,16 lei (cu TVA), din care, C+M : 7.027.539,61 lei (fara TVA) / 8.362.772,14 lei (cu TVA).

Menționăm faptul că valorile totale ale obiectului de investiție nu s-au modificat ele fiind aceleași cu cele aprobate prin H.C.L. nr.78/02.11.2021 privind aprobarea cererii de finanțare precum și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a devizului general estimativ pentru Proiectul „REABILITARE DRUM COMUNAL DCL 475 IN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA” faza de proiectare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I), cuprinși în devizul general” în vederea depunerii în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, ci doar s-a procedat la îndreptarea erorilor din anexa 2.2.c, precum și la încadrarea în standardul de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021.

Față de cele arătate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

ARHITECT– SEF

ROSCULET CRISTIAN LUCAS

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protectie Civila, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;
DOROIMAN NICUSOR DANIEL