



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.155 din 12.11.2024

privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din Comuna Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, bl. ANL 1, parter, ap. 2, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Coraș Cristina-Maria

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 19[^]2 și art. 19[^]3 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 1, parter, ap. 2, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Coraș Cristina-Maria înregistrat sub nr. 19541 din 28.10.2024,
- b) Raportul Comisiei de vânzare a locuințelor de tip ANL situate pe raza teritorială a comunei Sântandrei nr. 19611 din 29.10.2024,
- c) Procesul-verbal nr. 19366/24.10.2024 întocmit cu ocazia întrunirii Comisiei de vânzare a locuințelor de tip ANL în vederea stabilirii prețului locuinței pentru care chiriașul titular Coraș Cristina-Maria a solicitat cumpărarea cu plata integrală, prin aplicarea coeficientului de pondere determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, respectiv de 0,80 corespunzător rangului IV;
- d) Avizul cu caracter consultativ al Comisiei Buget-Finanțe;
- e) Avizul cu caracter consultativ al Comisiei Învățământ;

Luând act de:

- a) Contractul de închiriere nr. 11215 din 05.07.2023 încheiat între Comuna Sântandrei și doamna Coraș Cristina-Maria pentru locuința ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 1, parter, ap. 2;
- b) Adresa Primăriei comunei Sântandrei nr. 19380/24.10.2024 transmisă doamnei Coraș Cristina-Maria, care deține în baza contractului de închiriere nr. 11215 din 05.07.2023 locuința ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 1, parter, ap. 2 cu privire la manifestarea opțiunii privind modalitatea de achitare a contravalorii locuinței ANL,
- c) Adresa înregistrată la Primăria Comunei Sântandrei cu nr. 19531 din 28.10.2024 a doamnei Coraș Cristina-Maria domiciliată în loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 1, parter, ap. 2, prin care

își exprimă opțiunea de achitare a contravalorii locuinței ANL cu plata integrală;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă prețul de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 1, parter, ap. 2, înscrisă în CF Nr. 61672-C1-U3, Nr. cadastral 61672-C1-U3, în suprafață utilă de 37,5 mp, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Coraș Cristina-Maria, preț final în cuantum de 125.654,27 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 124.410,17 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în sumă de 1.244,10 lei, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Vânzarea locuinței identificată la art. 1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.

Art. 3 - Perfectarea contractului de vânzare - cumpărarea încheiat între comuna Sântandrei și numita Coraș Cristina-Maria, pentru locuința ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 1, parter, ap. 2, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art. 4 - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 21 mp, pe durata existenței clădirii.

Art. 5 - Împuternicește Primarul comunei Sântandrei, domnul Ioan MĂRCUȘ să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Art. 6 - La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 11215 din 05.07.2023 încheiat între Comuna Sântandrei și doamna Coraș Cristina-Maria pentru locuința ANL situată în imobilul din loc. Sântandrei, str. Crișului nr. 22, bloc ANL 1, parter, ap. 2.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget Finanțe Contabilitate.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul comunei Sântandrei;
- Serviciul Buget Finanțe Contabilitate;
- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Doamna Coraș Cristina-Maria;
- Publicare în Monitorul Oficial Local;
- Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA