



Nr. 19951 din 04.11.2024

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 11905, cu nr. cad. 11905,
în suprafață de 3.495 mp., proprietatea privată a Comunei Sântandrei, în 2 parcele

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 19792 din 31.10.2024 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11905, înscris în CF 11905 Sântandrei, în suprafață de 3.495 mp., în 2 parcele.

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 1258 din 25.10.2024, terenul intravilan cu nr. cad. 11905, cu suprafața de 3.495 mp., este situat în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei – conform PUG -în subzona funcțională UTR 2 – zonă industrie, depozite, activități agricole nepoluante.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148117 din 30.10.2024, terenul intravilan cu nr. cad. 11905, în suprafață de 3.495 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 2 imobile: cu nr. cad. 62575, în suprafață de 701 mp., și cu nr. cad 62576, în suprafață de 2.794 mp.

Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează realizarea investiției de asfaltare a drumului – strada Câmpului -. În vederea materializării acestei investiții este necesară lărgirea străzii la 12 m., terenul cu nr. cad. 52575, în suprafață de 701 mp, fiind adiacent drumului.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 11905, reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Comunei Sântandrei, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.

148117/30.10.2024. Totodată, având în vedere destinația parcelei cu nr. cad. 52575, în suprafață de 701 mp., apreciem că se impune schimbarea categoriei de folosință din arabil în drum, precum și trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al comunei, întrucât imobilul descris mai sus este de natura domeniului public - respectiv drum.

De asemenea, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148117 din 30.10.2024;

Certificatul de Urbanism nr. 1258 din 25.10.2024, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 11905 în 2 loturi;

CF. nr. 11905.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**