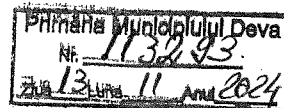


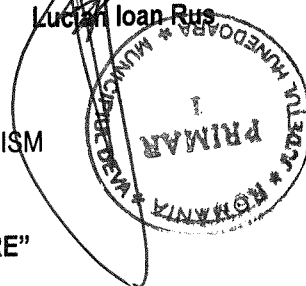
**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**



**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

**APROBAT
PRIMAR**
Lucian Ioan Rus



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”**
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, zona Stației Meteo

Ca urmare a cererii adresate de Monoranu Georgeta, în calitate de beneficiară a documentației „Locuință unifamilială și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl. 42, ap. 61, jud. Hunedoara, înregistrată la nr. 97066 din 30.09.2024 și a completărilor transmise în data de 14.10.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime D+P și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Monoranu Georgeta, amplasat în intravilanul municipiului Deva, zona Stației Meteo, în suprafață de 765,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 69475 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.11.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 60/2023, întocmită de S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, cu următoarele condiții:

- Se va reface structura profilului stradal preluat din PUZ aprobat cu HCL nr. 16/2006, pe aceeași lățime, micșorând trotuarele la 1,20 m și adăugând o zonă verde în aliniament;
- Pentru modernizarea drumului de acces se va reface împrejmuirea astfel încât să permită realizarea profilului transversal propus, urmând ca suprafața aferentă de teren necesară să fie trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva, conform planșei nr. A04 Obiective de utilitate publică;
- În zonă există în execuție rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996, beneficiarul are obligația de a se racorda/bransa la rețele existente în momentul în care vor fi funcționale; Pentru alimentarea cu apă și canalizare în sistem individual – puț forat și bazin vidanjabil – la faza DTAC se vor obține următoarele avize: aviz emis de APM Hunedoara, aviz emis de DSP Hunedoara și avizul SGA Hunedoara;
- Conform avizului de amplasament favorabil nr. 19168136/15.02.2024 emis de E-distribuție Banat, în prezent, în zonă nu există rețea electrică de distribuție iar obiectivul propus nu poate fi racordat, fiind necesară extinderea rețelei existente;

- Toate costurile legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv cele aferente asigurării utilităților revin exclusiv beneficiarei Monoranu Georgeta;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.5, LMup5 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 69475 Deva, în suprafață de 765,00 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarei Monoranu Georgeta.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 429/12.12.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.19168136/15/02/2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament nr.507/06.02.2024 emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz nr.43169/16.04.2024 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 56/24/SU-HD din 20.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 57/24/SU-HD din 20.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Decizia nr.79/23.09.2024, Procesul verbal de constatare nr.4158/24.09.2024 și Raportul de avizare nr.4159/24.09.2024, emise de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Administrația Națională de Meteorologie, Centrul Meteorologic Regional Banat-Crișana, cu respectarea condițiilor impuse;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Suportul topografic actualizat vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.5312/2024.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.53136/20.05.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația „Locuință unifamilială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Stației Meteo, identificat prin extrasul CF nr.69475 Deva.

Diracția Urbanism,
Secretar CTATU
Irina Igreț