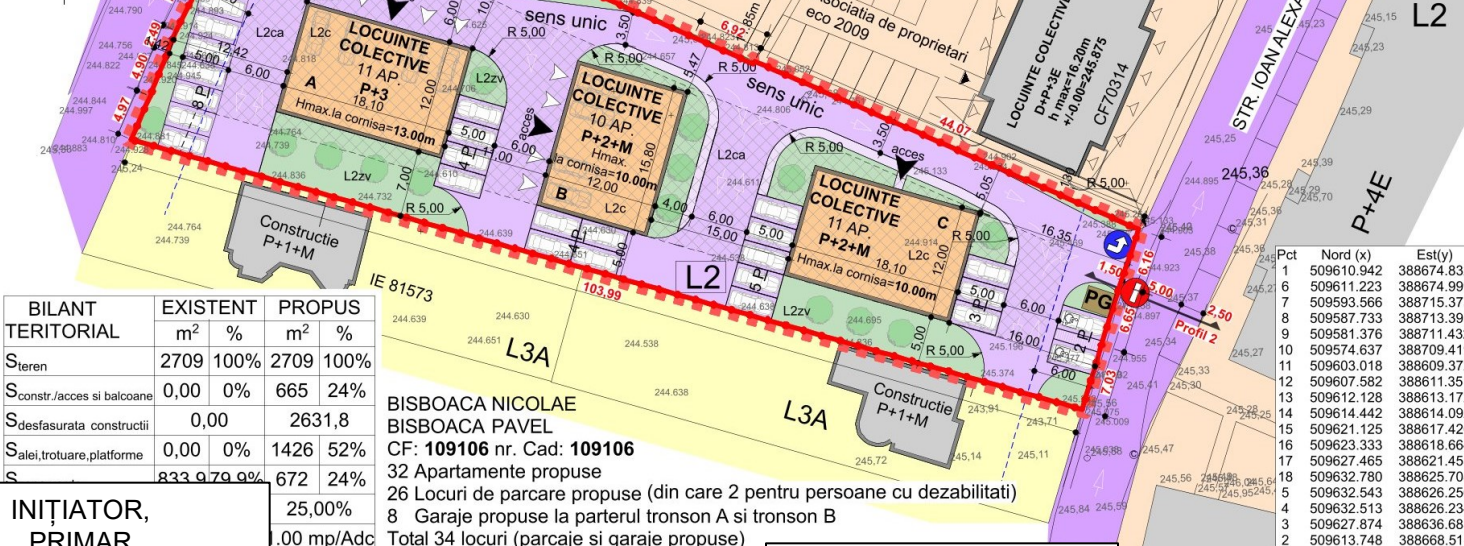
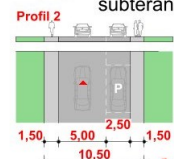


- Alinierea la strada cu retragerea minima de 6m
 > Acces incinta
 > Acces pietonal locuinte
 > Acces auto garaje parter
 ■ Constructii existente invecinate

L2 - Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri

- **L2c** Constructii propuse-proiectie horizontala
 ■ **L2ca** Circulatie auto, pietonala si parcaje
 ■ **L2zv** Zone verzi
 ■ Suprafata edificabila - conform retrageri impuse la care se impune respectarea POT-ului
 ■ Punct colectare gunoi subteran
 ■ **PG**



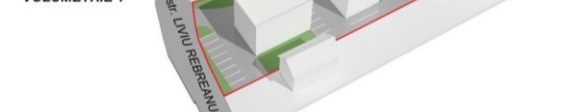
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
	m ² %	m ² %
S _{teren}	2709 100%	2709 100%
S _{constr./acces si balcoane}	0,00 0%	665 24%
S _{desfasurata constructii}	0,00	2631,8
S _{alei,trotuare,platforme}	0,00 0%	1426 52%
S _{verzi}	833 30 30%	672 24%
S _{total}	833 30 30%	672 24%

BISBOACA NICOLAE
BISBOACA PAVEL
 CF: 109106 nr. Cad: 109106
 32 Apartamente propuse
 26 Locuri de parcare propuse (din care 2 pentru persoane cu dezabilitati)
 8 Garaje propuse la parterul tronson A si tronson B
 Total 34 locuri (parcaje si garaje propuse)

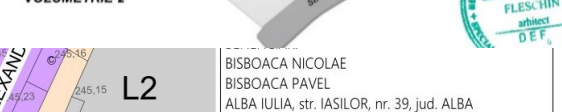
INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 27.11.2024

VOLUMETRIE 1



VOLUMETRIE 2



BISBOACA NICOLAE BISBOACA PAVEL ALBA IULIA, str. IASILOR, nr. 39, jud. ALBA		
PROIECTANT GENERAL: S.C. FLESCHIN CONSULT S.R.L. J01/1147/2005 18044522		
PROIECTANT SPECIALITATE: arh. STELIAN FLESCHIN		
VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA
SEF PROIECT:	arh. STELIAN FLESCHIN	
PROIECTAT: arh. STELIAN FLESCHIN arh. DANIEL NICOLAE CHIRA		
DESENAT: arh. DANIEL NICOLAE CHIRA		
DOCUMENTATIE DE URBANISM		Proiect nr: 01/2024
REGLEMENTARI URBANISTICE		

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTUL DE AUTOR CONFORM LEGII NR. 84/2001

Pct	Nord (x)	Est (y)
1	509610.942	388674.832
2	509611.223	388674.999
3	509593.566	388715.373
4	509587.733	388713.395
5	509581.376	388711.432
6	509574.637	388709.419
7	509603.018	388609.372
8	509607.582	388611.351
9	509612.128	388613.172
10	509614.442	388614.092
11	509621.125	388617.420
12	509623.333	388618.664
13	509627.465	388621.455
14	509632.780	388625.708
15	509632.543	388626.250
16	509632.513	388626.234
17	509627.874	388636.685
18	509613.748	388668.511

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER