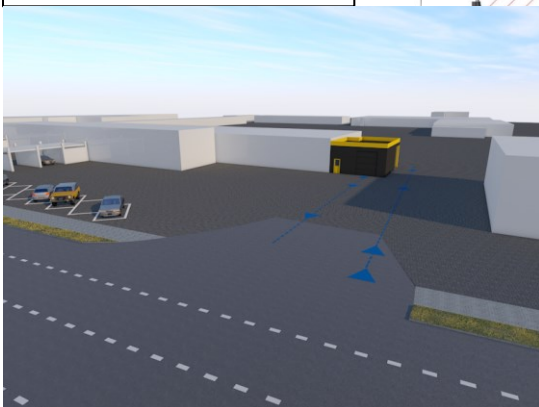
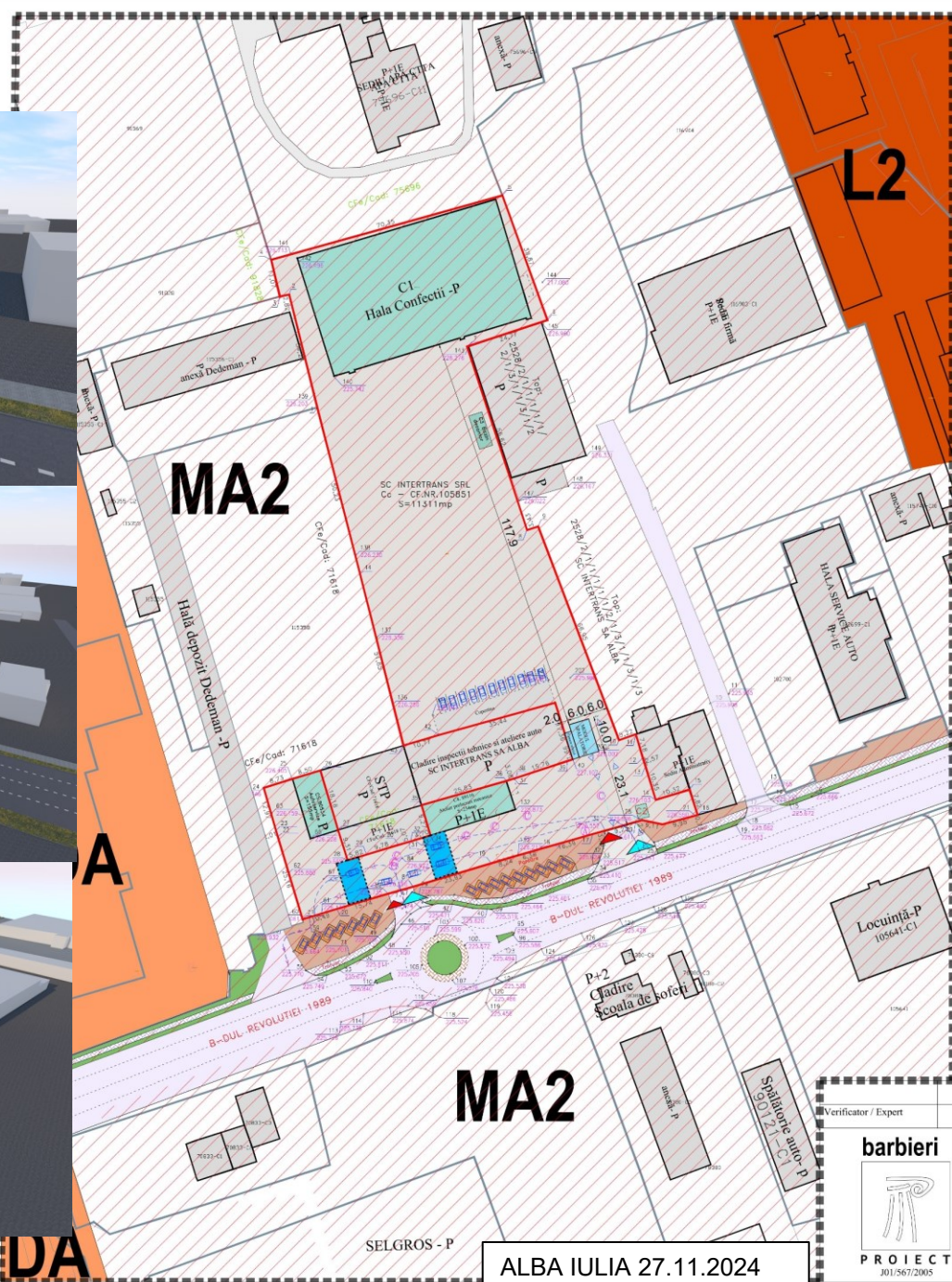




INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU



ALBA IULIA 27.11.2024

PLAN U
CO

ANEXA 2 LA HCL NR.
_____/2024

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUD
- Contur parcele vecine

REGLEMENTARI:

- UTR: zonă mixtă cu regim de înălțime de P+4+5 niveluri:
- MA2: Conform PUG aprobat
- Ale zone funcționale existente
- UTR -L2 Subzona locuințelor colective medii cu P+4 -5 niveluri.
- UTR -DA- Subzona institutiilor, serviciilor și echipamentelor publice dispersate în afara zonei protejate

FUNCTIUNI: existente

- clădiri existente în incintă reprezentând diferite funcțiuni: sediu administrativ, atelier mecanic, hală confecții service auto, anexe etc.
- module spalatorie auto existente în incintă
- clădiri existente vecine
- platformă betonată în interiorul incintei (curte)

FUNCTIUNI: propuse

- modul spalatorie auto + PROPUS l=6m, L=10m

CIRCULATIE:

- Stradă de acces b-dul. Revoluției 1989
- Trotuare
- Alee carosabilă existentă și zonă de parcare
- Zone verzi adiacente căilor de acces

ACCES:

- acces auto existent
- acces pietonal existent
- sens flux tehnologic existent
- sens flux tehnologic propus la noua spalatorie

Indici tehnici PUG

POT existent PUG = 70%
CUT existent PUG = 4.9
Regim de înălțime PUG max - P+5

Indici tehnici propus PUD

POTpropus = 24.89%
CUT propus = 0.24
Regim de înălțime propus spalatorie auto P
H.max coană 3m
H.max coană 4.30m

PROPOPIETAR :SC INTERTRANS SRL

CF NR 105851
NR. CAD. 105851
SUPRAFATA TEREN = 11311 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTĂ = 2740mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTĂ S=2740mp
Suprafata construită propusă- spalatorie auto+anexă=76mp
Suprafata desfășurată propusă- spalatorie auto+anexă=76mp
SUPRAFATĂ CURTE BETONATĂ S=8495mp

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUSE	
	suprafata	%	suprafata	%
Clădiri existente în interiorul incintei	2740	24.22	-	-
Curte în incintă- platformă betonată	8495	75.77	-	-
Spălătorie auto + anexă	-	-	76	67.19
TOTAL SUPRAFATĂ	11311	100	-	-

barbieri



PROIECT

301.567.2005

Den. Lucrării:
Amplasament:
Den. Planșei:
Beneficiar:
Sef proiect:
Proiectat:
Desenat:

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTOMATĂ AUTOTURISME
Alba Iulia, B-dul.Republicii, nr.27, jud. Alba
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

SC INTERTRANS SRL
arh. Marius
arh. Marius
ing. Ramon

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER