



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55
NR. 5337 / 12.09.2024



REFERAT

PRIVIND ACORDUL PENTRU SCOATEREA DEFINITIVĂ DIN CIRCUITUL AGRICOL A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN EXTRAVILAN, PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI RÂFOV, SITUATĂ ÎN T103, PS 602/1, PS 602/2

În conformitate cu prevederile art.5 alin.(3) lit.b) și din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 scoaterea definitivă din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate realiza cu avizul Ministerului Agriculturii pentru „înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor”.

Inițiativa unor firme de a construi parcuri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în zonă a fost primită cu interes de către locuitorii comunei Râfov, având în vedere că rețeaua electrică este subdimensionată și fluctuațiile de tensiune au dus la defectarea aparatelor electrocasnice din gospodării.

În urma licitațiilor au fost încheiate patru contracte de concesiune pe terenuri situate în extravilan, categoria de folosință pășune, care vor fi folosite în sistem dual, atât pentru pășunatul animalelor cât și pentru construirea de parcuri fotovoltaice.

Pentru obținerea certificatului de urbanism este necesar avizul Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova, aviz ce se acordă în baza acordului proprietarului terenului privind scoaterea din circuitul agricol a suprafețele de teren pe care se vor amplasa stâlpii structurii de montaj și unitățile componente prevăzute în proiectul tehnic.

Art.92 alin.(2) lit.g) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar dă posibilitatea scoaterii din circuitul agricol a terenurilor agricole, categoria pășune, pentru obiective de investiții specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile în speță energie solară.

Obligația scoaterii definitive din circuitul agricol revine investitorului, care va respecta clauzele contractuale și va permite pășunatul animalelor în condiții de siguranță.

Având în vedere cele prezentate mai sus consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a parcelei de teren în suprafață de 2933,98 mp, situat în extravilanul comunei Râfov, T103, PS 602/1, PS 602/2, nr. cadastral 25499.

PRIMAR,

PAUL COSTIN CAZANCIUC

