



Nr. 6940/18.11.2024

Raport de specialitate

documentației, indicatorilor tehnico-economici și devizul general în faza Proiect tehnic (PTE) pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ”

UAT Comuna Horoatu Crasnei, se afla în epoca de derulare a proiectului „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ” finanțat prin Planul National de Redresare și Reziliență, apelul PNRR/2023/C13/MMSS/I.4, în faza de proiect tehnic.

În conformitate cu prevederile secțiunii 5, art 10, alin (4), punctul c) din HG nr. 907/2026 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

«Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.»

este necesar aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului în vederea respectării legislației prezentate mai sus.

Proiectul tehnic este elaborat de către SC RAX CONCEPT SRL.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulată, valoare actuală



ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA HOROATU CRASNEI



netă, rată internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu a fost realizată ținând cont de elementele principale:

“CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPA MOBILA DE INGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ”

- Valoarea totala eligibila a obiectivului de investitii:
 - o 5.930.399,04 lei fara TVA;
 - Valoarea totala neeligibila a obiectivului de investitii:
 - o 131.750,00 lei fara TVA;
 - Construcții-montaj (C+M) eligibil :
 - o 4.403.191,71 lei fara TVA;
 - Valoare TVA
 - o 1.142.605,65lei;
- Valoarea totala investitie cu TVA:
- o 7.204.754,69

b) *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;*

“CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPA MOBILA DE INGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ”

Indicatori minimali

- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
 - o 157.957,00 lei fara TVA;
- Dotari
 - o 212.957,67 lei fara TVA;
- Suprafata construita: 401.85 mp
- Suprafata desfasurata: 797.55 mp



ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA HOROATU CRASNEI



➤ Suprafata utila: 653.00 mp

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consider ca este necesar si oportun supunerea spre dezbatere si aprobare in sedinta Consiliului Local Horoatu Crasnei a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Consilier,

Viorela Iuliana Rus