



2624

CERERE APROBARE DONARE TEREN

Către,
Primăria Municipiului Alba Iulia

Subsemnatul(a) ADAM GEORGE FLORIN,
domiciliat(ă) în ALBA IULIA, str. TUDOR VLAMIRESCU nr. 22C,
bloc, sc., ap., prin prezenta, vă rog să-mi
aprobați donarea imobilului (teren) către Primăria mun. Alba Iulia,
înscris în C.F. nr. 89010
cu nr. cad. 89010
aprobat conform PUZ cu H.C.L. Nr. 33 / 30.01.2024,
către Consiliul Local al mun. Alba Iulia.

**Anexez:- copie extras CF (nu mai vechi de 6 luni) înregistrat în
ETERRA (cu geometrie) cu parcela de drum creată și
categoria de folosință înscrisă în CF „Drum”
-plan de parcelare cu inventar de coordonate vizat de
O.C.P.I Alba**

Sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate de către operatorul U.A.T. Municipiul Alba Iulia, în vederea soluționării prezentei cererii, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE” .

Data

29.10.2024

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89010 Alba Iulia

Nr. cerere	66198
Ziua	21
Luna	10
Anul	2024
Cod verificare 100180726160	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Alba Iulia, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89010	3.468	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31855 / 29/10/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1435/2001 emis de NP Popescu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1844/3691 1) ADAM GEORGE FLORIN, căsătorit cu 2) ADAM PARASCHIVA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 88215/Alba Iulia, incheierea nr. 22092din 27-07-2012 pozitie transcrisa din CF 88215/Alba Iulia, incheierea nr. 22092din 27-07-2012	A1
Act Notarial nr. Aut.nr.1590, din 16/12/2010 emis de Notar public MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1847/3691 1) ȘERBĂNESCU VALENTIN EUGEN, căsătorit cu 2) ȘERBĂNESCU VIRGINIA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 88107/Alba Iulia, incheierea nr. 23748din 13-08-2012 pozitie transcrisa din CF 88107/Alba Iulia, incheierea nr. 23748din 13-08-2012	A1

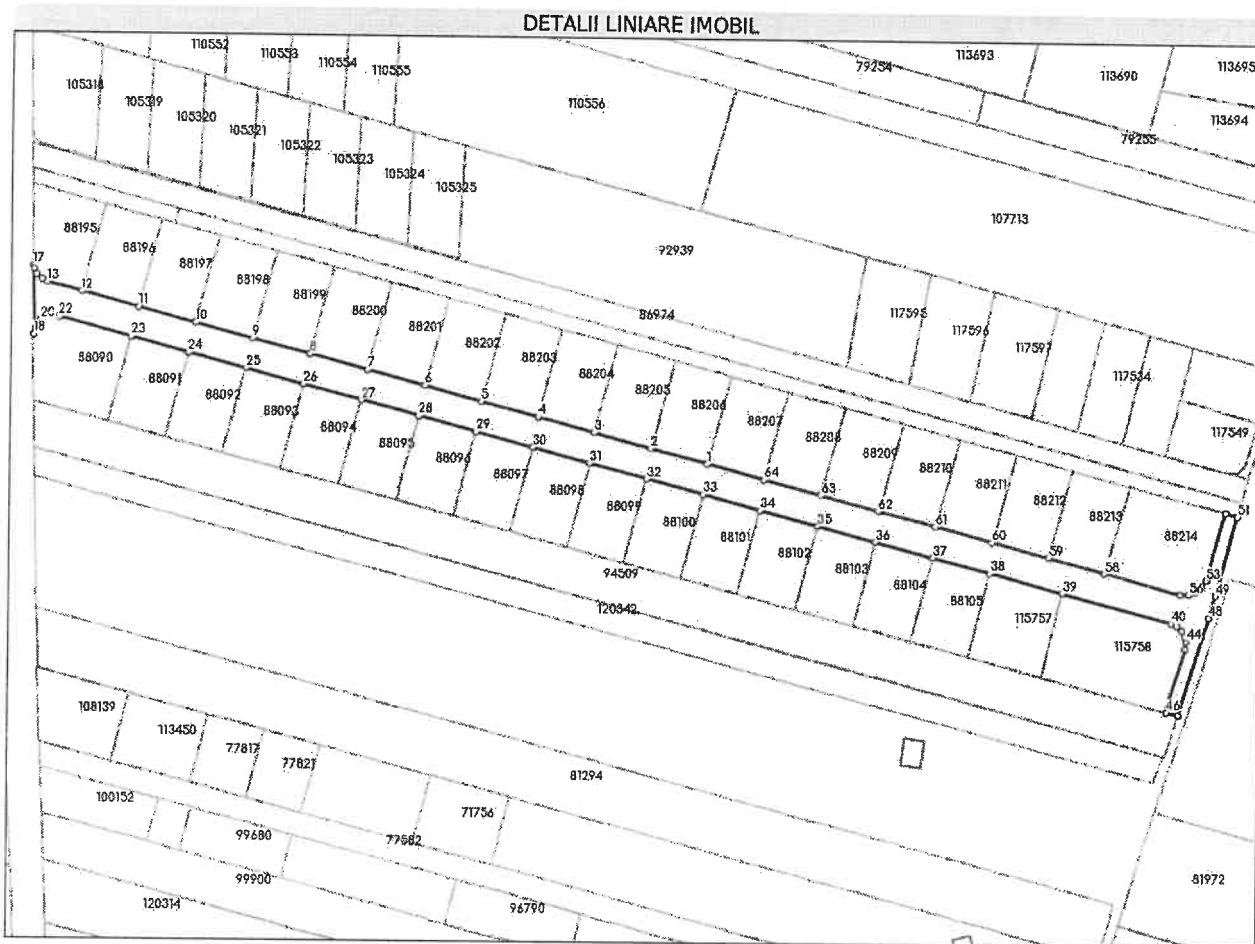
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89010	3.468	

* Suprafața este calculată în baza planului cadastral.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.392	-	1026/24/18	-	Intravilan
2	drum	NU	76	-	-	-	Extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.404
4	5	17.406
7	8	17.407
10	11	17.409
13	14	1.782
16	17	0.827
19	20	2.598

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	17.404
5	6	17.406
8	9	17.408
11	12	17.41
14	15	2.025
17	18	20.184
20	21	2.621

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	17.405
6	7	17.407
9	10	17.409
12	13	10.468
15	16	2.033
18	19	2.241
21	22	2.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	22.148	23	24	17.508	24	25	17.509
25	26	17.509	26	27	17.51	27	28	17.511
28	29	17.512	29	30	17.512	30	31	17.513
31	32	17.514	32	33	17.514	33	34	17.515
34	35	17.515	35	36	17.516	36	37	17.517
37	38	17.517	38	39	22.316	39	40	33.654
40	41	1.847	41	42	2.045	42	43	1.945
43	44	1.454	44	45	2.357	45	46	19.38
46	47	3.696	47	48	30.151	48	49	6.782
49	50	0.702	50	51	23.633	51	52	3.699
52	53	20.661	53	54	2.646	54	55	1.891
55	56	2.335	56	57	2.296	57	58	23.436
58	59	17.4	59	60	17.4	60	61	17.401
61	62	17.401	62	63	17.403	63	64	17.402
64	1	17.404						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2024, 10:50

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnații: **SERBĂNESCU VALENTIN-EUGEN**, cetățean român, cod numeric personal 1470609400351, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Av. Vasile Craiu, nr. 5, județul Constanța, identificat prin Carte de Identitate seria KZ nr. 557372 eliberată de SPCLEP Constanța, la data de 16.01.2019 și **SERBANESCU VIRGINIA**, cetățean român, cod numeric personal 2521103400564, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Av. Vasile Craiu, nr. 5, județ Constanța, identificat prin Carte de Identitate seria KZ nr. 309160 eliberată de SPCLEP Constanța la data de 23.09.2015, **împuternicim prin prezenta pe, ADAM GEORGE-FLORIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul Alba Iulia, Str.Vasile Alecsandri nr.27, județul Alba, identificat prin C.I. seria AX nr.882155/07.03.2023 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, având CNP -1590425011091, pentru ca în numele nostru si pentru noi sa faca toate demersurile necesare pentru a semna oferta de donație către Municipiul Alba Iulia, județul Alba, având ca obiect transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului situat în localitatea Alba Iulia, județul Alba, în suprafață de **totală** 3.468 mp, având categoria de folosință drum, indentificat cu nr.cadastral 89010, înscris în cartea funciară a municipiul Alba Iulia sub nr.89010.-----

Mandatarul nostru este împuternicit să negocieze cu depline puteri si sa semneze, oferta de donație în forma autentica, să plăteasca orice alte taxe în numerar sau prin virament bancar și să îndeplinească orice fel de alte operatiuni ar fi necesare pentru aducerea la indeplinire a mandatului încredințat.-----

Totodata, mandatarul nostru ne va reprezenta în fața oricărei persoane fizice sau juridice, precum și a tuturor instituțiilor implicate (Primăria competentă, etc.), va prezenta și va depune toate actele necesare, va face orice fel de cereri și declarații, va achita impozitul aferent imobilului si orice alte taxe.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul nostru va face orice fel de cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat, va depune actele și toate documentele solicitate pentru încheierea ofertei de donație, va negocia toate clauzele ofertei de donație, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi, oferta de donație, rectificari ale acesteia, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

Totodata, mandatarul nostru va face, oriunde va fi necesar, dovada proprietății noastre asupra imobilului descris mai sus, va semna în formă finală oferta de donație în fata notarului public, în numele nostru si pentru noi, va declara ca nu mai avem nici o pretentie cu privire la teren, ne va reprezenta în fața oricăror persoane fizice și juridice, precum și în fața autorităților administrației publice și a instanțelor judecătorești, în vederea sustinerii și apararii drepturilor și intereselor noastre, va depune și va ridica documentația necesară, va face orice cerere, va da orice declarație, ne va reprezenta și va semna în fața autorităților competente (instante judecătoresti, primaria competentă, notar public, executor judecătoresc, administrația financiară, posta), va plăti orice sume de bani pe care o datorăm institutiilor statului si altor persoane fizice și juridice, atât ca impozite și taxe, precum și cu orice alt titlu sau, dupa caz, va putea sa incaseze orice suma de bani, cu orice titlu, care ni s-ar cuveni, de la orice persoana fizica sau juridică.-----

Subsemnații mandanți, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public prevederile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări si plăți în numerar și pentru modificarea și completarea OUG nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.-----

Prezenta procura va fi comunicată pentru înregistrare la Centrul Național de Administrare a Registreleor Naționale Notariale (C.N.A.R.N.N.) – INFONOT, iar eu, mandantul, solicit ca prezentul act

să fie înregistrat în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor Acestora (RNNEPR) și mandatez în acest sens biroul notarial pentru a efectua toate operațiunile ce se impun.-

Conform dispozițiilor art. 2016 alin.3 Cod civil, mandatul se extinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres. Menționăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile art. 2031 (2) Cod Civil și declarăm pe propria răspundere că nu am făcut altă imputernicire având același obiect unui alt mandatar.-----

Subsemnații mandanți, declarăm că ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulație a acestor date și că sunt de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinire, dar nu mai mult de 3 (trei) ani.-----

Subsemnații mandanți, suntem de acord cu întregul conținut al prezentului act, pe care l-am citit personal, semnând unicul exemplar original a acestuia.-----

Tehnoredactat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BABU FLORENTINA**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) s-au eliberat părților.-----

MANDANTI,

ȘERBĂNESCU VALENTIN-EUGEN,

ȘERBĂNESCU VIRGINIA,

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BABU FLORENTINA
SEDIUL: Constanța, str. G-ral Manu nr.69; județul Constanța.
Licența de funcționare nr.152/4096/24.04.2019
TEL:0241.765.852.
FAX:0374.093.994.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.334
Anul 2024, luna 04, ziua 17

În fața mea, BABU FLORENTINA, notar public, la sediul biroului din municipiul Constanța, str. G-ral Manu nr.69, județul Constanța, s-au prezentat:

1.ȘERBĂNESCU VALENTIN-EUGEN, cetățean român, cod numeric personal 1470609400351, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Av. Vasile Craiu, nr. 5, județul Constanța, identificat prin Carte de Identitate seria KZ nr. 557372 eliberată de SPCLEP Constanța, la data de 16.01.2019 și ȘERBĂNESCU VIRGINIA, cetățean român, cod numeric personal 2521103400564,

2.ȘERBĂNESCU VIRGINIA, cetățean român, cod numeric personal 2521103400564, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Av. Vasile Craiu, nr. 5, județ Constanța, identificat prin Carte de Identitate seria KZ nr. 309160 eliberată de SPCLEP Constanța la data de 23.09.2015,

care, după ce au declarat că au citit actul în întregime, că i-au înțeles conținutul acestuia și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă vointa lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat propriu unicul exemplar

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare SE
DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .

S-a perceput onorariul în sumă de 119 lei inclusiv TVA 19%, achitat cu chitanta anexata.

NOTAR PUBLIC,
BABU FLORENTINA.
L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare originale, de BABU FLORENTINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
BABU FLORENTINA.

PAGINĂ ALBĂ