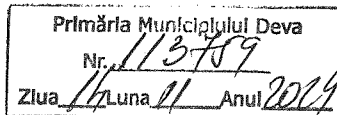


**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

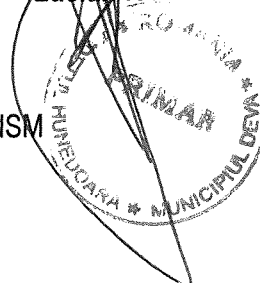


**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

**APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus**



**PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la**

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, str. Viilor, nr.52**

Ca urmare a cererii adresate de Lupaș Daniel Andrei, în calitate de beneficiar a documentației „Locuință, piscină și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Timișoara, str. Zimbrului, nr.9, bl.V5, ap.9, jud. Timiș, înregistrată la nr.111167 din 06.11.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime D+P, a unei piscine și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Lupaș Daniel Andrei și Lupaș Amanda Melissa, amplasat în intravilanul municipiului Deva, str. Viilor, nr.52, în suprafață de 1.047,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 81139 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, anexe gospodărești (piscină și zonă barbecue) platformă parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.11.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.202/2024, întocmită de S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu Mihai, cu următoarele condiții:

- Se va reface structura profilului stradal propus astfel încât zona verde în aliniament să fie de minim 60 cm;
- Se va figura zona edificabilă, conform prevederilor art.19, alin (2) din Normele de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul nr.233/2016;
- Pentru modernizarea drumului de acces se va retrage împrejmuirea astfel încât să permită realizarea profilului transversal propus, urmând ca suprafața aferentă de teren necesară să fie trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva, conform planșei nr. A04 Proprietatea asupra terenurilor;
- În zonă există în execuție rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră, în conformitate cu prevederile HG nr.525/1996, beneficiarul are obligația de a se racorda/bransa la rețele existente în momentul în care vor fi funcționale; Pentru alimentarea cu apă și canalizare în sistem individual – puț forat și bazin vidanjabil – la

faza DTAC se vor obține următoarele avize: aviz emis de APM Hunedoara, aviz emis de DSP Hunedoara și avizul SGA Hunedoara;

- Toate costurile legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv cele aferente asigurării utilităților revin exclusiv beneficiarilor Lupaș Daniel Andrei și Lupaș Amanda Melissa;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.7, Lmup7 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 81139 Deva, în suprafață de 1.047,00 mp, categoria de folosință livadă, aflat în proprietatea beneficiarilor Lupaș Daniel Andrei și Lupaș Amanda Melissa

Conform Certificatului de Urbanism nr. 309/22.08.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.24789526/05.10.2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A.;
- Aviz tehnic de amplasament nr.16225/06.11.2024 emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz nr.93459/19.09.2024 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 209/24/SU-HD din 27.09.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 208/24/SU-HD din 27.09.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L, verificat la cerința Af;
- Suportul topografic actualizat vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.11255/2024.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.110260/04.11.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana. Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă adresa nr.100149/07.10.2024 din partea unor deținători de imobile de pe strada Viilor, cu privire la drumul de acces, modernizarea și reglementarea acestuia, restricționarea traficului greu; s-a expediat răspuns prin poștă, împreună cu adresa de înaintare către Direcția Tehnică privind solicitarea de montare a unui indicator de limitare tonaj.

Direcția Urbanism,
Secretar CTATU
Irina Igreț