

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 8835
ziua 08 luna 11 an 2024

**PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILUL INSCRIS IN C.F. NR. 401159
PERIAM, AVAND NR. TOPOGRAFIC 87/a;90-91/b, PENTRU
EMITERE HCL IN VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI**

**BENEFICIAR :
BODE DAN-DUMITRU SI BODE GABRIELA-COSMINA**

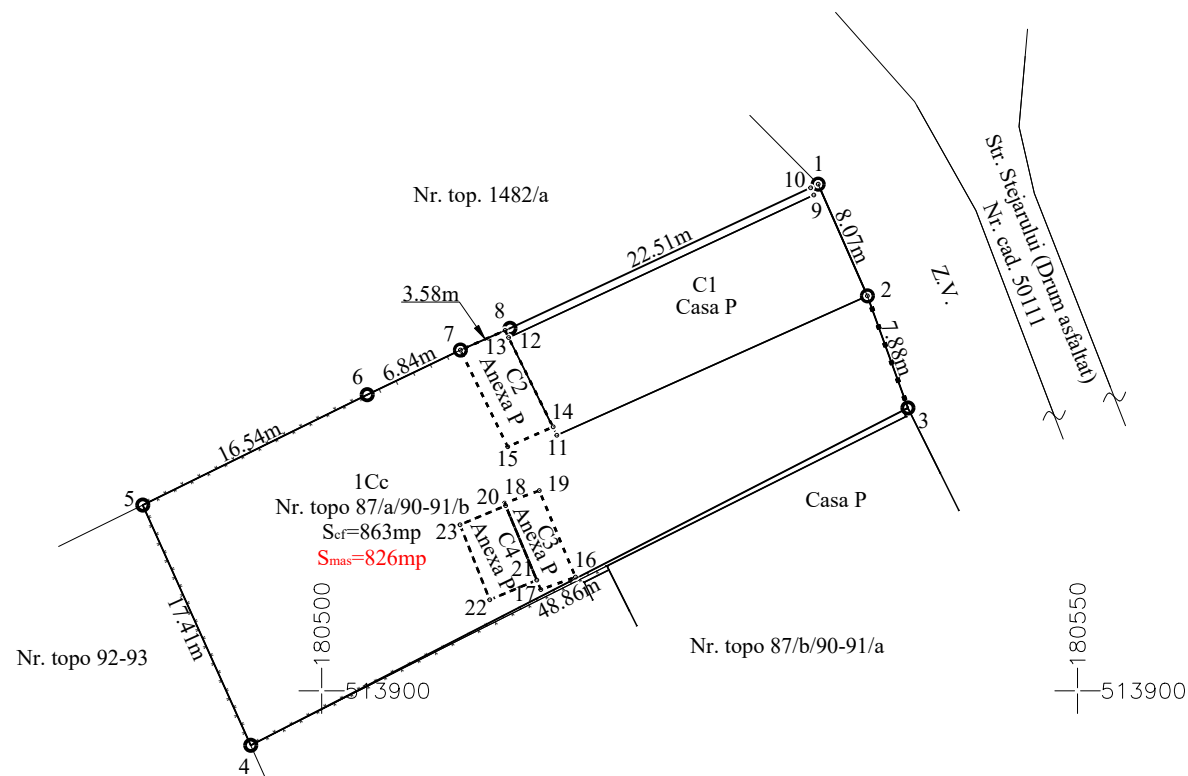
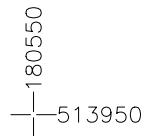
S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

Noiembrie 2024



SCARA 1: 500

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
401159	Periam



LEGENDA:

_____	Limita de proprietate nematerializata
=====	Constructie evidentiata in CF
- - - - -	Constructie neevidentiata in CF
+ + + + +	Gard de plasa
• • • • •	Gard de metal
— — — — —	Gard de lemn



A. SITUATIA DIN CARTEA FUNCIONARA

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S (mp)	Proprietar	Sarcini
401159 Periam	Nr. top.87/a; 90-91/b	Teren intravilan in Loc. Periam	863	7944/07.06.2010 Act Administrativ nr. 24, din 20.05.2010 emis de Cons. Local Periam; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PEIAM, patrimoniul privat 1978/30.01.2018 Act Notarial nr. 420, din 29.01.2018 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. BODE DAN-DUMITRU, cu sotia BODE GABRIELA-COSMINA, bun comun, nuda proprietate.	1978/30.01.2018 Act Notarial nr. 420, din 29.01.2018 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de UZUFRACTU VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 FURDUI IONUT, cu sotia FURDUI LENUTA Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: asupra nudei proprietati FURDUI IONUT, cu sotia FURDUI LENUTA

B. SITUATIA DUPA RECTIFICARE SUPRAFATA

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
401159 Periam	Nr. top.87/a; 90-91/b	Teren intravilan in Loc. Periam	826	7944/07.06.2010 Act Administrativ nr. 24, din 20.05.2010 emis de Cons. Local Periam; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PEIAM, patrimoniul privat 1978/30.01.2018 Act Notarial nr. 420, din 29.01.2018 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. BODE DAN-DUMITRU, cu sotia BODE GABRIELA-COSMINA, bun comun, nuda proprietate.	1978/30.01.2018 Act Notarial nr. 420, din 29.01.2018 emis de Aman Daniel; Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 FURDUI IONUT, cu sotia FURDUI LENUTA Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: asupra nudo proprietati FURDUI IONUT, cu sotia FURDUI LENUTA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	826	Teren intravilan imprejmuit partial astfel: pe latura de nord cu gard de plasa, gard de lemn, constructie si limita nematerializata (intre punctele 5-6-7-8-1), pe latura de est cu constructie si gard de metal (intre punctele 1-2-3), pe latura de sud cu limita nematerializata si gard de plasa (intre punctele 3-4), pe latura de vest cu gard de plasa (intre punctele 4-5)
Total		826	

	B. Date referitoare la constructii	
--	------------------------------------	--

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	167.4	Casa P , supraf. constr. desfasurata = 167.4 mp
C2	CA	23.1	Anexa P, supraf. constr. desfurata = 23.1 mp- fara acte
C3	CA	15.1	Anexa P, supraf. constr. desfasurata = 15.1 mp - fara acte
C4	CA	17.7	Anexa P, supraf. constr. desfasurata = 17.7 mp - fara acte
TOTAL		223.3	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 826 mp
Suprafata din act = 863 mp

EXECUTANT: SC LUCO CAD SRL Certificat de autorizare Seria RO-B-J, NR 2499/10.11.2022 Tel: 0745/520603; 0720/050950			PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI CU NR. TOP. 87/a;90-91/b, INSCRIS IN CF 401159, PENTRU EMITERE HCL IN VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI BENEFICIAR: BODE DAN-DUMITRU BODE GABRIELA-COSMINA	
	Nume	Semnătura	Scara	PLAN DE SITUATIE
Sef proiect	Ing. Comlosan Stefan		1:500	
Întocmit	Ing. Comlosan Stefan			
Desenat	Ing. Comlosan Stefan			
Verificat			Noiembrie 2024	Plansa nr. 1