



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.70 din 30.10.2024

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.120, alin.(1) și ale art.121, alin.(1) din Constituția României, republicată ;
- b) prevederile art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) prevederile art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.20, alin.(1), lit.b), lit.e) și lit.k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) prevederile art.1777 – art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) prevederile art.5, lit.m) și n), art.108, art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b), art.362, alin.(1) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) adresa S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. (fostă S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L.) nr.72/18.10.2024, reprezentată prin dnul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.9507/18.10.2024, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5050/01.08.2014 ;
- b) prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.48/31.07.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarla nr.1, parcela nr.12 ;
- c) prevederile Capitolului III " *Termenul Contractului* ", pct.3.1. din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 modificat și prelungit prin actele adiționale nr.1 din 23.09.2016, nr.2 din 16.12.2016, nr.3 din 14.12.2017, nr.4 din 28.12.2019 , nr.5 din 10.12.2019, nr. 6 din 30.12.2019 și nr.7 din 28.12.2020, nr.8 din 13.12.2021, nr.9 din 29.12.2022 și nr.10/21.12.2023 încheiat între Consiliul Local Gălbinași și S.C. SOHAN HOLDING AG S.R.L.;
- d) prevederile clauzei de la Capitolul XII „ *Clauze Finale* ”, pct.12.1 din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente, referitoare la posibilitatea modificării acestuia prin încheierea unui act adițional semnat de ambele părți ;
- e) prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.76/29.11.2019 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L. prin care a fost aprobată modificarea prin act adițional a *Capitolului I - Partile contractante* din contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L.*, în sensul schimbării denumirii și a datelor de identificare ale locatarului/ chiriașului *S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L.* persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, județul Buzău

înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin dna Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății cu S.C. *SOFAN HOLDING AG S.R.L.* persoană juridică, cu sediul social în oraș Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr.1, birou 7, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr.J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin dnul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății ;

- f) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.64/30.10.2024 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile octombrie 2024 - decembrie 2024;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.10060 din 29.10.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- b) raportul Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.10061 din 29.10.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- c) avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- d) avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1- (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L.*, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect terenul în suprafață de 17.483 m.p., proprietate privată a comunei Gălbinași, cu număr cadastral 26831, situat în comuna Gălbinași, tarla 1, parcela 12, județul Buzău, pe care este amplasată o stație de sortare și depozitare balast .

(2) Prolungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1), prin act adițional, se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de *31.12.2024* până la data de *31.12.2025*.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, locatarul/chiriașul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

Art. 2 - (1)Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

(2) Celelalte clauze prevăzute în Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente, rămân neschimbate.

Art. 3 - Se împuternicește domnul Dragomir Dumitru, Primarul Comunei Gălbinași să încheie și să semneze Actul adițional privind prelungirea duratei prevăzută în contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L.*, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente .

Art.4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achizitii publice și compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINAȘI
Dumitru DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI
Liliana GUȚENIUC