

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIULUI DEVA
DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 68420, nr. cadastral 68420, situat în municipiul Deva, Aleea Teilor, județul Hunedoara,

Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului Primar Lucian Ioan Rus, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.68420, nr. cadastral 68420, situat în municipiul Deva, Aleea Teilor, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.97435/01.10.2024, doamna Precup – Giurgiu Loredana - Maria solicită preluarea Contractului de concesiune nr.11/1993, în baza Certificatelor de moștenitor nr.79/17.09.2019 și nr.54/20.06.2024. Contractul de concesiune nr.11/1993 are ca și obiect concesiunea terenului în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 68420, nr. cadastral 68420, situat în municipiul Deva, Aleea Teilor, județul Hunedoara, contract ce a fost încheiat pe toată durata existenței construcției. Pe terenul care face obiectul Contractului de concesiune nr.11/1993 este edificată construcția „garaj”, proprietatea privată a solicitantei.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.107429/28.10.2024, reiese că terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.68420, identificat pe harta de carte funciară veche conform documentației întocmite de topograf autorizat Crișan Sorin Ioan, pe harta de carte funciară veche cu nr. topografic vechi (3184-3188,3189/2,3190/1,3191/1)/70, înscris în CF vechi nr. 3842 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Terenul mai sus amintit face parte din domeniul public al municipiului Deva, identificat din punct de vedere topografic conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, fiind înscris în CF-ul nr. 68420.

Ca urmare a faptului că pe terenul înscris în CF-ul nr.68420 este edificată construcția „garaj” proprietatea privată a doamnei Precup – Giurgiu Loredana – Maria, terenul mai sus menționat și-a pierdut uzul și utilitatea publică și nu mai poate fi folosit în interes public.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva este necesară în vederea preluării Contractului de concesiune nr. 11/1993.

Prin schimbarea apartenenței terenului menționat mai sus, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, nu se vor produce modificări care să afecteze satisfacerea interesului și uzului public.

În temeiul art.129 alin.2 lit.“c”, al art.139 alin.3 lit.“g”, precum și al art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 68420, nr. cadastral 68420, situat în municipiul Deva, Alea Teilor, județul Hunedoara.

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana**

**Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director Executiv,
Bălan Bogdan Ciprian**

**Șef Serviciu A.D.P.P,
Avram Mărioara**

**Control Financiar Preventiv,
Crăciun Daniela**

**Întocmit,
Consilier,
Minoiu Cristina**