

Proiectant:

Denumire operator economic: ATELIER CROM S.R.L.
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comerului: J12/2165/2017

Sediu social: Str.Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJARE PIAȚEA CU SPAȚII VERZI, MOBILIER URBAN, RACORDURI LA UTILITĂȚI, ILUMINAT DE ÎNCĂLZIRE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE ÎN INTERIORUL PARCELEI ȘI

AMENAJARE PLATFORMA PENTRU PUNCT GOSPODĂRESC
situat în Com. Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, str. Transilvaniei nr. 147,
C.F. nr. 54851 Mihai Viteazu-Nr. Cad. 54851 jud. Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Total Lucrări		
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament instalații electrice	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	0.00	3,000.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	0.00	5,500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52,000.00	0.00	52,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistența tehnică din partea proiectantului	27,817.26	5,000.28	32,817.54
TOTAL CAPITOL 3		113,317.26	9,750.28	123,067.54
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,754,483.82	333,351.93	2,087,835.75
4.1.0	Ajustare cf. OG 47/2022	260,156.64	49,429.76	309,586.40
4.1.1	Terasamente și Amenajare teren. Amenajare structuri pietonale și carosabile	674,645.86	128,182.71	802,828.57
4.1.1.1	Terasamente și Amenajare teren	243,980.12	46,356.22	290,336.34
4.1.1.1	Amenajare structuri pietonale și carosabile	402,414.77	76,458.81	478,873.58
4.1.1.2	N.C.S. Demolari, curte lumina, refacere hidroizolație gang	28,250.97	5,367.68	33,618.65
4.1.2	Refacere Termo-Hidroizolare la soclu. Fatada TRAFU. Bazine ingropate. Relocare Bust MV	298,899.64	56,790.93	355,690.57
4.1.2.1	Refacere Termo-hidroizolare la soclu. Refacere trotuare perimetrale, zone acces, rampe disabilitati	169,380.40	32,182.28	201,562.68
4.1.2.2	Fatada falsa-mascare post TRAFU	19,314.18	3,669.69	22,983.87
4.1.2.3	Bazine Ingropate: Rezervoare apa pluviala și dren; Rezervoare fantana arteziana	99,047.30	18,818.99	117,866.29
4.1.2.4	Relocare statuie: Bust Mihai Viteazul	11,157.76	2,119.97	13,277.73
4.1.3	Dotări cu mobilier urban	31,119.48	5,912.70	37,032.18
4.1.3.1	Lucrări de montaj a Mobilierului urban	23,143.58	4,397.28	27,540.86
4.1.3.2	Lucrări de plantare Vegetatie ornamentala	7,975.90	1,515.42	9,491.32
4.1.4	Instalații	489,662.20	93,035.82	582,698.02
4.1.4.1	Instalații electrice	181,734.77	34,529.61	216,264.38
4.1.4.2	Instalații sanitare - rețea apă	18,556.11	3,525.66	22,081.77
4.1.4.3	Instalații sanitare - canalizare	61,457.17	11,676.86	73,134.03
4.1.4.4	Instalații sanitare - echipamente	6,930.68	1,316.83	8,247.51
4.1.4.5	Instalații sanitare - terasamente	220,983.47	41,986.86	262,970.33

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	343,505.04	65,265.96	408,771.00
4.3.3.1	Deviz: mobilier urban	193,697.25	36,802.48	230,499.73
4.3.3.2	Deviz: plante ornamentale	7,354.04	1,397.27	8,751.31
4.3.4.4	Deviz: instalatii sanitare-echipamente	142,453.75	27,066.21	169,519.96
4.4	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,097,988.86	398,617.88	2,496,606.74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41,959.78	7,972.36	49,932.13
5.1.1	Lucrari de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	41,959.78	7,972.36	49,932.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	23,077.88	0.00	23,077.88
5.2.1	comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantaroare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota aferenta ISC, calculata potrivit legii 10/1995, republicata (0.50% - art.43)	10,489.94	0.00	10,489.94
5.2.3	cota aferenta ISC, calculata potrivit legii 50/1995, republicata (0.10%)	2,097.99	0.00	2,097.99
5.2.4	cota aferenta CSC, in aplicarea prevederilor legii 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor (0.50% din C+M)	10,489.94	0.00	10,489.94
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41,959.78	7,972.36	49,932.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		106,997.43	15,944.72	122,942.15
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,318,303.55	424,312.88	2,742,616.43
Din care C + M		1,796,443.60	341,324.28	2,137,767.88

Data: 2024

Beneficiar:
COMUNA MIHAI VITEAZU



Intocmit
arh. Răzvan P. TASNADI

