

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre transmiterea în administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului „Bază Sportivă”, cu construcțiile și amenajările aferente acestuia, situat pe terenul în suprafață de 10.170 mp, înscris în CF nr. 63309, nr. cadastral 63309, din municipiul Deva, strada Stadion, nr.FN, județul Hunedoara

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.295/2019, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată înființarea instituției publice de interes local Club Sportiv Municipal Deva, în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, în conformitate cu prevederile Legii educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr.884/2001, pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr.69/2000.

Clubul Sportiv Municipal Deva a fost înregistrat în Registrul Sportiv sub numărul de identificare HD/A1/00034/2019, obținând Certificatul de identitate sportivă, Avizul de constituire nr.411 din 08.11.2019 și Autorizația de funcționare nr.411 din 08.11.2019.

Totodată, Clubul Sportiv Municipal Deva a fost înregistrat la A.N.A.F., obținând Certificat fiscal și cod fiscal (C.I.F.) 41668229.

Potrivit prevederilor art.18 din Anexa nr.3 la Hotărârea nr.56/2021, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Deva, potrivit căruia pentru atingerea scopului și obiectivelor stabilite, instituția publică de interes local „Club Sportiv Municipal Deva” poate deține în proprietate sau în administrare/ folosință baze sportive, terenuri, clădiri, instalații sportive, cantine, spații de cazare, autovehicule pentru transport materiale și persoane, materiale și echipamente de birotică precum și alte dotări necesare pentru desfășurarea activității.

În exercitarea dreptului său, instituția publică de interes local „Club Sportiv Municipal Deva” administrează bunurile aflate în patrimoniu, în administrare/ folosință în vederea realizării scopului și obiectivelor stabilite.

Bunurile se evidențiază distinct în patrimoniul instituției publice de interes local „Club Sportiv Municipal Deva”.

Prin Decizia civilă nr. 1267 din data de 09.04.2024, pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia în dosarul nr. 3713/97/2022, instanța de control judiciar a dispus admiterea apelurilor declarate de reclamantii Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Deva și Consiliul Local al Municipiului Deva și de pârâta Star Mod SRL împotriva sentinței civile nr. 868/2023, pronunțată de Tribunalul Hunedoara în dosar nr. 3713/97/2022 pe care o schimbă în tot și în consecință: admite acțiunea civilă formulată de către reclamantii Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Deva și Consiliul Local al Municipiului Deva, astfel cum a fost modificată, în contradictoriu cu pârâta Star Mod SRL, fiind admisă cererea reconvențională formulată de reclamanta reconvențională Star Mod SRL în contradictoriu cu pârâții reconvenționali Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Deva și Consiliul Local al Municipiului Deva.

Prin aceeași hotărâre s-a dispus încetarea contractului de asociere în participațiune nr. 3/2005 încheiat între reclamantul Consiliul Local al Municipiului Deva și pârâta Star Mod SRL, începând cu data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești. În acest sens a fost obligată pârâta Star Mod SRL la restituirea către reclamantă a folosinței terenului situat în incinta Stadionului Municipal Cetate Deva, înscris în CF nr. 63309 Deva sub nr. top 63309, în suprafață de 10.170 mp, identificat prin planul de situație anexat contractului, constatându-se dobândirea de către reclamanta Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Deva a dreptului de proprietate asupra construcțiilor și a tuturor amenajărilor realizate de către pârâta conform legii pe terenul proprietate publică al reclamantei în suprafață de 10.170 mp, construcții reprezentând club și grup social cu suprafața de 119 mp, înscris în CF 63309 nr. cadastral 63309-C1 și vestiar de vară cu suprafața de 25 mp înscris în CF 63309 nr. cadastral 63309-C2, și în consecință se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra acestor construcții în cartea funciară în favoarea reclamantei Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Deva.

Prin decizia civilă nr. 1267 din data de 09.04.2024, pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia în dosarul nr. 3713/97/2022 a fost obligată pârâta reconvențională Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Deva la plata către reclamanta reconvențională Star Mod SRL a sumei de 1.633.483 lei+TVA reprezentând contravaloarea construcțiilor proprietatea societății comerciale Star Mod SRL recepționate în baza autorizației de construire, și a tuturor amenajărilor realizate la baza sportivă, investiții realizate de către reclamanta reconvențională cu acordul pârâtei reconvenționale, valoarea de piață fiind stabilită prin Raportul de evaluare pentru Bază Sportivă (Construcții și Amenajări) întocmit de evaluator autorizat membru ANEVAR Gherman Alexandru Alin, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 393 din data de 29.09.2022.

Prin dispozitivul hotărârii judecătorești nr. 1267 din data de 09.04.2024 pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia în dosarul nr. 3713/97/2022 s-a stabilit că decizia civilă poate fi atacată cu recurs în 30 de zile de la comunicare. Decizia civilă nr. 1267 din data de 09.04.2024 a fost comunicată și înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Deva sub nr. 72453 din data de 15.07.2024.

Având în vedere că nu a fost exercitată calea de atac a recursului, la data de 28.08.2024 UAT Municipiul Deva a înregistrat pe rolul Tribunalului Hunedoara cerere de legalizare a sentinței nr. 868/2023 pronunțată în dosarul nr. 3713/97/2022.

Imobilul „Bază Sportivă” se află amenajat pe terenul în suprafață de 10.170 mp, înscris în CF nr. 63309, nr. cadastral 63309, situat în municipiul Deva, str. Stadion, nr. FN, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva și este compus din următoarele construcții și amenajări:

- **club și grup social** în suprafață de 119 mp, construit pe un singur nivel, an construcție 2007, structura de rezistență fiind din lemn, acoperit cu șarpantă din lemn cu învelitoare din șindrilă bituminoasă, având pardoseală din gresie. În băi există faianță și gresie, tâmplărie PCV, la exterior geamurile sunt din tâmplărie de lemn cu geam termopan. Această construcție dispune de instalație electrică și sanitară funcțională, instalația de încălzire fiind de tip centrală termică pe gaz;
- **vestiar de vară** în suprafață de 25 mp, construit pe un singur nivel, an construcție 2007, cu structura de rezistență din lemn, acoperit cu șarpantă din lemn cu

- învelitoare din șindrilă bituminoasă, pereții fiind din rigips, partoseala din gresie, tâmplărie din lemn, instalație electrică și sanitară funcțională;
- **terasă 1 (terasă mică)** în suprafață de 79,10 mp, realizată din structură de lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din șindrilă bituminoasă, fundație din beton armat cu pardoseală din gresie;
- **terasă 2 (terasă mare)** în suprafață de 205 mp, este realizată din structură de lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din șindrilă bituminoasă, pardoseală din dale de beton pe strat de nisip;
- **piscină** în suprafață de 65 mp, realizată din beton cu îmbrăcăminte din material de PVC;
- **zid de sprijin** amplasat în zona piscinei, realizat din beton armat, având o suprafață de 66,50 m;
- **platformă de beton** construită între terenurile de tenis, având o suprafață de 2.160 mp;
- **fântână** realizată din tuburi de beton și cu o adâncime de 6 m;
- **parcare și alei** - parcare se află la intrarea pe proprietate, iar aleile amenajate lângă terenurile de tenis, fiind realizate din pietriș. Acestea se întind pe o suprafață de 861 mp;
- **terenuri de tenis (6 terenuri)** realizate din zgură, împrejmuite cu gard din plasă de sârmă, care sunt dispuse cu instalație de tip nocturnă și sistem de scurgere a apelor puviale;
- **stâlpi de beton (4 bucăți)** de tip Se4 fără instalații și dotări.

De asemenea imobilul „Bază Sportivă” mai sus menționat dispune de rețea calanizare menajeră și pluvială, rețea de apă, rețea apă cu branșament, rețea de gaz, branșament gaz, rețea energie electrică și branșament.

În baza procesului verbal de predare – primire înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr. 108401/30.10.2024 încheiat între societatea comercială Star Mod S.R.L. în calitate de predador și Municipiul Deva în calitate de primitor, a fost predat imobilul „Bază Sportivă” situat pe terenul în suprafață de 10.170 mp, înscris în CF nr. 63309, nr. cadastral 63309 împreună cu construcțiile înscrise în CF nr. 63309, nr.cadastral 63309-C1, respectiv 63309-C2, precum și cu amenajările aferente acestuia, imobil situat în municipiul Deva, strada Stadion, nr.FN, județul Hunedoara.

În considerarea prevederilor art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.108 lit.”a”, 129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit. „a” și lit.”b”, art.139 alin.3 lit. “g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.297 alin.1 lit.”a”, art.300 alin.3, precum și ale art.362 alin.1 și alin.3 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre transmiterea în administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Deva, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului „Bază Sportivă”, cu construcțiile și amenajările aferente acestuia, situat pe terenul în suprafață de 10.170 mp, înscris în CF nr. 63309, nr. cadastral 63309, din municipiul Deva, strada Stadion, nr.FN, județul Hunedoara.

**Primar,
Lucian Ioan Rus**