



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 29.176/13.07.2021

Aprobat, PRIMAR,
STĂNUȘOIU IONUȚ

Referat de aprobare

Privind modificarea anexei nr.1, tronson 3 la Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 111/17.06.2020 privind procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii: str. Magnoliei, str. Narciselor, str. Brândușei, str. Lacrămioarelor, str. Iorgovanilor, str. Mușetelului, str. Toporașilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Vișoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 și 3, UAT Ghiroda, jud. Timiș"

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ținând cont de:

HCL 37/20.02.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 115/2018 pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii: str. Magnoliei, str. Narciselor, str. Brândușei, str. Lacrămioarelor, str. Iorgovanilor, str. Mușetelului, str. Toporașilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Vișoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 și 3, UAT Ghiroda, jud. Timiș"

HCL 111/17.06.2020 a fost declansată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii: str. Magnoliei, str. Narciselor, str. Brândușei, str. Lacrămioarelor, str. Iorgovanilor, str. Mușetelului, str. Toporașilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Vișoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 și 3, UAT Ghiroda, jud. Timiș"

Dispoziția nr.162/05.08.2020 Privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii: str. Magnoliei, str. Narciselor, str. Brândușei, str. Lacrămioarelor, str. Iorgovanilor, str. Mușetelului, str. Toporașilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Vișoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 și 3, UAT Ghiroda, jud. Timiș"

Având în vedere adresa cu nr. 1309/17.12.2020 a SC Prometer M&G SRL și adresa cu nr. 17.102/02.04.2021 a SC Prometer M&G SRL prin care se solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea și completarea anexei nr.1, respectiv revizuirea raportului de evaluare datorită modificărilor de orice natură față de datele prevăzute în anexa nr.1, tronson 3 la HCL 111/17.06.2020

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, coroborate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform cărora expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, atestat ANEVAR, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Modificarea se va face doar pentru poz.1, tronson 3 – CF 402596 proprietar Mario Marilona Gabriolamario Eura Vanica, Cherlea Cocoilia, Grigoras Valorica, Grigoras Camelia-Paulina, Varanic Iva-Zoran, Varanic Valentina Szekely Cristian Vasile, Comuna Ghiroda

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus din anexa nr.1, tronson 3 la HCL 111/17.06.2020, rezultă din următoarele considerente:

- a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- b) modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 111/17.06.2020 nu implică consecințe asupra efectuării procedurilor de expropriere referitoare la transferul dreptului de proprietate;
- c) o dată cu întocmirea raportului de evaluare nr.82/VZ/2021, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
- d) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010

se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

HCL 111/17.06.2020 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii: str. Magnoliei, str. Narciselor, str. Brândușei, str. Lacrămioarelor, str. Iorgovanilor, str. Mușeșelului, str. Toporașilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Vișoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 și 3, UAT Ghiroda, jud. Timiș", s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care conține coridorul de expropriere și Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexei nr.1, tronson 3

Conform adresei de la SC Prometer M&G SRL, în urma analizării și verificării s-au constatat unele modificări survenite astfel există atașate documente justificative

Modificările intervenite în anexa nr.1, tronson 3 la HCL nr. 111/17.06.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes "Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii: str. Magnoliei, str. Narciselor, str. Brândușei, str. Lacrămioarelor, str. Iorgovanilor, str. Mușeșelului, str. Toporașilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Vișoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 și 3, UAT Ghiroda, jud. Timiș", sunt precizate mai jos:

- ca urmare a modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate pe coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii: str. Magnoliei, str. Narciselor, str. Brândușei, str. Lacrămioarelor, str. Iorgovanilor, str. Mușeșelului, str. Toporașilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Vișoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 și 3, UAT Ghiroda, jud. Timiș", aprobat prin HCL 111/17.06.2020, poz.1, tronson 3 – CF 402596 –proprietar Maris Marilena-Gabrielamaris Sura-Vanica, Cherlea Cecilia, Grigoras Valerica, Grigoras Camelia-Paulina, Varanic Iva-Zoran, Varanic Valentina Szekely Cristian Vasile, Comuna Ghiroda s-a întocmit raportul de evaluare (anexa nr.2 la prezenta Hotărâre)

- **poz 1, tronson 3 - CF 402596** –proprietar Maris Marilena-Gabrielamaris Sura-Vanica, Cherlea Cecilia, Grigoras Valerica, Grigoras Camelia-Paulina, Varanic Iva-Zoran, Varanic Valentina Szekely Cristian Vasile, Comuna Ghiroda- 1297 mp expropriați fata de 1272 mp – val actuală 24.552 lei, față de valoarea veche 20.288 lei, se suplimentează cu 4.264 lei"

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun sa aprobați proiectul de hotărâre

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro