



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.77 din 13.11.2024

privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren cu construcții, având numărul cadastral 34691, imobil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Barierei, nr.17, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietate privată a Comunei Gălbinași în două loturi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.120, alin.(1) și ale art.121, alin.(1) din Constituția României, republicată ;
- b) prevederile art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) prevederile art.7, alin.(2) și ale art.879, alin.(2), (3) și (5) și art.880, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- e) prevederile art.18, lit.e) și art.130, alin.(1), lit.a) și alin.(6) din Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 1.016 m.p., având numărul cadastral 34691, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Barierei, nr.17, tarla 27, parcela 343, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.118791/23.08.2024 ;
- b) prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
- c) extrasul de carte funciară pentru informare nr.183501/2024 pentru numărul cadastral 34691/Cartea funciară nr.34691 a Comunei Gălbinași ;
- d) contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.681/2022 de Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA ;
- e) prevederile H.C.L.nr.64/30.10.2024 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile octombrie 2024 - decembrie 2024 ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.10997 din 13.11.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.10998 din 13.11.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- c) avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- d) avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – terenși construcții, imobil teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Barierei, nr.17, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 1.016 m.p., categorie de folosință curți construcții, având numărul cadastral 34691, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 35244 - teren în suprafață măsurată de 944 m.p., categorie de folosință curți construcții -proprietatea U.A.T. Comuna Gălbinași și construcția C1 cu suprafața construită la sol de 90 m.p. - cu acte (suprafață construită desfășurată de 90 m.p.) situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Barierei, nr.17, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău - proprietatea numiților Tănase Ionel și Tănase Costina - Cornelia ;*
- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 35245 - teren în suprafață măsurată de 72 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Barierei, nr.17, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Comuna Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 - Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINAȘI
Dumitru DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI
Liliana GUȚENIUC