



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.75 din 13.11.2024

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. MUȘAT LUMINIȚA - ANEMONA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.120, alin.(1) și ale art.121, alin.(1) din Constituția României, republicată ;
- b) prevederile art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) prevederile art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.20, alin.(1), lit.b), lit.e) și lit.k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) prevederile art.1777 – art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, referitoare la materia locațiunii ;
- f) prevederile art.5, lit.m) și n), art.108, art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a), art.362 respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) adresa d-nei dr. Musat Anemona nr.103/13.11.2024, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.10930/13.11.2024, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 ;
- b) prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte adiționale subsecvente ;
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 64/30.10.2024 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile octombrie 2024 - decembrie 2024;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.10945 din 13.11.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- b) raportul Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.10946 din 13.11.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic

și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- c) avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- d) avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1- (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și DR. MUȘAT LUMINIȚA - ANEMONA* conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1), prin act adițional, se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 17.12.2024 până la data de 17.12.2025.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, locatarul/chiriașul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

Art. 2 - (1)Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3 - Se împuternicește domnul Dragomir Dumitru, Primarul Comunei Gălbinași să semneze Actul adițional nr.10 la contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014 privind spațiul cu destinația de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achizitii publice și compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINAȘI
Dumitru DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI
Liliana GUȚENIUC