

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
PRIMAR
NR.5473/20.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind vanzarea terenului in suprafata de 511 mp , proprietate privata a comunei Jebel, evidentiata in CF 408865, nr. cadastral 408865 catre d-ul Motocica Mihai, proprietarul constructiilor situate pe acest teren.

Subsemnatul Vatriș Dan-Ciprian, primar al comunei Jebel;

Avand in vedere:

Cererea d-ului Motocica Mihai inregistrata la Primaria comunei Jebel cu nr.4815/15.10.2024 , prin care solicita cumpararea terenului aferent constructiilor inscrise in CF nr.408865, nr.cadastral 408865;

- **Raportul de evaluare nr.115/21.11.2024 intocmit de P.F.A Marinescu Constantin, privind estimarea valorii de piata a terenului intravilan situat in comuna Jebel, CF nr.408865, din care rezulta ca pretul de vanzare al terenului este de de 5600 euro (10,96 euro/mp).**
- **Certificat de atestare a existentei constructiei nr.3703/25.07.2024 emis de Primaria comunei Jebel, anul construirii 2023.**

In conformitate cu:

- **Prevederile art.1650 alin.(1), 1652, 1657, 1660, 1666, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**
- **Prevederile art.129 alin (2) lit.c) , alin.6, lit.b) coroborate cu cele ale art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) coroborat cu cele ale art.129 alin. (3) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind vanzarea terenului in suprafata de 511 mp , proprietate privata a comunei Jebel evidentiata in CF 408865, nr. cadastral 408865 catre d-ul Motocica Mihai si rog Consiliul Local Jebel sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Vatriș Dan-Ciprian

