



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 29482/14.07.2021

Aprobat, PRIMAR,
STĂNUȘOIU IONUȚ

Referat de aprobare

Privind modificarea HCL 197/20.11.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș,
în sensul actualizării Anexei nr.1 la hotărâre

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ținând cont de:

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 105/26.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 60/2019 pentru obiectivul de investiții “Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda- lot 14”

HCL 197/20.11.2020 a fost declansată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

Având în vedere adresa cu nr. 1260/15.03.2021 a SC Prometer M&G SRL și adresa cu nr. 17.102/02.04.2021 a SC Prometer M&G SRL prin care se solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea și completarea anexei nr.1, potrivit modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate, a informațiilor suplimentare primite ulterior predării documentatiei precum și modificarea coordonatelor coridorului de expropriere, respectiv suprafața expropriată, a raportului de evaluare datorită modificărilor de orice natură față de datele prevăzute în anexa nr.1, tronson 1 la HCL 197/20.11.2020

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, coroborate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform cărora expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu, atestat ANEVAR, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Modificarea se va faceconform anexei nr.2 , parte integranta la prezenta hotarare

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus, rezultă din următoarele considerente:

- a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;
- b) o dată cu întocmirea raportului de evaluare nr.84/VZ/2021, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



c) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010

d) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) și (4) din Legea nr.255/2010

se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

HCL 197/20.11.2020 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care conține coridorul de expropriere și Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexei nr.1

Conform adresei de la SC Prometer M&G SRL, în urma analizării și verificării s-au constatat unele modificări survenite astfel există atașate documente justificative

Modificările intervenite în anexa nr.1, la HCL nr. 111/17.06.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, sunt precizate mai jos:

- ca urmare a modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate pe coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, s-a întocmit raportul de evaluare (anexa nr.2 la prezenta Hotărâre) pentru următoarele modificări

- **poz 3** - CF 406500 –proprietar Comuna Ghiroda prin HCL 42/02.03.2020 trece în domeniul public
- **poz 6** - CF 408143–proprietar Comuna Ghiroda prin HCL 229/22.11.2017 trece în domeniul public
- **poz 9** - CF 405366 –proprietari initiali Martin Maria, Martin Ioan Daniel, Martin Mariana Ramona - 174 mp expropriați – CF a suportat modificari (dezmembrat) astfel prin HCL 53/2020 –CF 410345 - 192 mp au intrat în posesia Comunei Ghiroda. Fata de 174 mp initial se va expropria 192 mp (diferenta suplimentara 18 mp). Retragem suma de 2.777 lei
- **poz 10** - CF 402507 –proprietari initiali Stoiadin Marioara, Olteanu Emanuel Andrei, Olteanu Ana Maria 166 mp expropriați – CF a suportat modificari (dezmembrat) astfel prin HCL 52/2020 – 410340-184 mp au intrat în posesia Comunei Ghiroda.. Fata de 166 mp initial se va expropria 184 mp (diferenta suplimentara 18 mp). Retragem suma de 2.649 lei
- **poz 11** - CF 402507 –proprietari initiali Crisan Stefan si Crisan Florica 166 mp expropriați – CF a suportat modificari (dezmembrat) astfel prin HCL 56/2020 – 410360-183 mp au intrat în posesia Comunei Ghiroda.. Fata de 166 mp initial se va expropria 183 mp (diferenta suplimentara 17 mp). Retragem suma de 2.649 lei
- **poz 12 si 13** - CF 410112 si 405310 –proprietari initiali Sarchis Ana si Kuehn Edgar cu Kuehn Daniela Ana 89 mp respective 86 mp expropriați – CF a suportat modificari alipire) astfel 410350-193 mp au intrat în posesia Comunei Ghiroda.. Fata de 175 mp initial se va expropria 193 mp (diferenta suplimentara 18 mp) Retragem suma de 2.793 lei
- **poz 14** - CF 403026 –proprietari initiali Sarchiz Ana si Sarchiz Aurel Adrian 166 mp expropriați – CF a suportat modificari (dezmembrat) astfel prin HCL 54/2020 – 410329-184 mp au intrat în posesia Comunei Ghiroda.. Fata de 166 mp initial se va expropria 184 mp (diferenta suplimentara 18 mp) Retragem suma de 2.649 lei

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- **poz 15** - CF 403025 –proprietari initiali Sarchiz Mihai si Sarchiz Nicoleta 164 mp expropriati – CF a suportat modificari (dezmembrat) astfel prin HCL 55/2020 – 410353-181 mp au intrat in posesia Comunei Ghirouda.. Fata de 164 mp initial se va expropria 181 mp (diferenta suplimentara 17 mp) Retragem suma de 2.617lei
- **poz 16** - CF 403027 –proprietari Sarchis Gheorghe si Sarchis Ramona 175 mp expropriati – suma initiala 2793 lei –Datorita operatiunilor topocadastrale s-a modificat coordonatele coridorului de expropriere, respectiv suprafata expropriata. Fata de de 166 mp initial- 2793 lei se va expropria 184 mp- 3672 lei (diferenta suplimentara 17 mp si suma 879 lei)
- **poz 17** - CF 403027 –proprietari Laub Nicolae si Negrescu Vasile Ioan- 163 mp expropriati – suma initiala 2601 lei –Datorita operatiunilor topocadastrale s-a modificat coordonatele coridorului de expropriere, respectiv suprafata expropriata. Fata de de 163 mp initial- 2601 lei se va expropria 181 mp- 3426 lei (diferenta suplimentara 18 mp si suma 825 lei)
- **poz 18** - CF 4055857 –proprietari Chirila Liviu Marius- 168 mp expropriati – suma initiala 2681 lei –Datorita operatiunilor topocadastrale s-a modificat coordonatele coridorului de expropriere, respectiv suprafata expropriata. Fata de de 168 mp initial- 2681 lei se va expropria 188 mp- 3559 lei (diferenta suplimentara 20 mp si suma 878 lei)
- **poz 19** - CF 403390 –proprietari Andreca Daniela si Andreca Vasile- 143 mp expropriati – suma initiala 2282 lei –Datorita operatiunilor topocadastrale s-a modificat coordonatele coridorului de expropriere, respectiv suprafata expropriata. Fata de de 143 mp initial- 2282 lei se va expropria 160 mp- 3029 lei (diferenta suplimentara 17 mp si suma 747 lei)
- **poz 20** - CF 404929 –proprietari David Maria Laura- 156 mp expropriati – suma initiala 2490 lei –Datorita operatiunilor topocadastrale s-a modificat coordonatele coridorului de expropriere, respectiv suprafata expropriata. Fata de de 156 mp initial- 2490 lei se va expropria 156 mp- 3313 lei (diferenta suplimentara 19 mp si suma 823 lei)
- **poz 21** - CF 403854 –proprietari Krebs Otilie- 169 mp expropriati – suma initiala 2697 lei –Datorita operatiunilor topocadastrale s-a modificat coordonatele coridorului de expropriere, respectiv suprafata expropriata. Fata de de 169 mp initial- 2697 lei se va expropria 189 mp- 3579 lei (diferenta suplimentara 20 mp si suma 881 lei)
- **poz 22** - CF 405259 –proprietari Dohan Ileana si Goman Ileana- 162 mp expropriati – suma initiala 2586 lei –Datorita operatiunilor topocadastrale s-a modificat coordonatele coridorului de expropriere, respectiv suprafata expropriata. Fata de de 162 mp initial- 2586 lei se va expropria 181 mp- 3426 lei (diferenta suplimentara 19 mp si suma 840 lei)
- **poz 123**- CF 401007 –proprietari Rosu Ioana si Rosu Ioan daniel- 186 mp expropriati – suma initiala 2969 lei –Datorita operatiunilor topocadastrale s-a modificat coordonatele coridorului de expropriere, respectiv suprafata expropriata. Fata de de 186 mp initial- 2969 lei se va expropria 186 mp- 3937 lei (diferenta suplimentara 22 mp si suma 968 lei)

Față de cele mai sus prezentate amplasamentul lucrării modificându-se astfel: suprafața măsurată inițial de 81.341 mp se va modifica în suprafața actuală de 81.601 mp

Dacă inițial a fost aprobată suma de 120.859 lei prin HCL 197/20.11.2020 , datorită modificărilor pozițiilor 9-15 unde terenul intră în posesia Comunei Ghirouda- rezultând o sumă de 16.136 lei , sumă pe care o putem retrage din cont.

Datorită raportului de evaluare ar trebui să suplimentăm suma pentru despăgubiri în valoare de 6.841 lei, însă datorită modificărilor survenite unde avem renunțare în sumă de 16.136 lei – rezultă suma finală pe care o vom retrage în valoare de 9.291 mp



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Total sumă de recuperat din contul bancar unde s-a consemnat suma reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, este de 9.291 lei

În conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare

"Articolul 32

(1) În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/ consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va resemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/ consiliului județean/consiliului local rectificată."

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun sa aprobați proiectul de hotarare

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov ivona