



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.77 din 13.11.2024

*privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 401159 Periam*

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 20.11.2024.

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

1. art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
1. art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
2. art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
4. O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea [Regulamentului](#) de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
6. art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

### Ținând cont de:

1. cererea depusă de domnul Bode Dan-Dumitru, domiciliat în comuna Periam, str. Stejarului, nr. 59, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8834/07.11.2024;
2. extrasul C.F. nr. 401159 Periam conform căruia terenul în suprafață de 863 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș;
3. documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 401159 Periam întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L.- Ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8835/07.11.2024.

### Luând act de:

1. referatul de aprobare nr. 8995/13.11.2024 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

2. raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 9000/13.11.2024 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;
3. prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam, aprobat prin aprobat prin H.C.L. nr. 72/01.11.2024;
4. avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.I în **C.F. nr. 401159 Periam**, având nr. topografic Top: 87/a; 90-91/b, situat în localitatea Periam, având număr de conscriere inițial 249 și adresa actuală: strada Stejarului, nr. 59, județul Timiș, întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L.- Ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8835/07.11.2024, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea de date, respectiv diminuarea suprafeței de la 863 mp *suprafața înscrisă în cartea funciară* la 826 mp *(suprafața măsurată)* a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 401159 Periam, având nr. topografic Top: 87/a; 90-91/b, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L.- Ing. Comloșan Ștefan precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Stejarului, nr. 59, județul Timiș

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul primăriei comunei Periam.

**Art. 4.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI PERIAM  
**Cornel DUMITRAȘ**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM  
**Daciana BRONȚ**