



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.412 din 08.11.2024

privind modificarea Hotărârii nr.367/2024 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 745/2024, aprobarea preluării și înscrierii dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul privat a imobilelor (terenuri) situate în Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 553 (2), art. 562 (2), coroborate cu prevederile art. 889 (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.132224/15.11.2024 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.132274/15.11.2024 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- d) Adresa înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 103294/16.09.2024;
- e) Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 745/16.07.2024 de către notar public Bogdan Codruți Anca Daniela;
- f) Hotărârea nr.367/2024 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 745/2024, aprobarea preluării și înscrierii dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul privat a imobilelor (terenuri) situate în Alba Iulia, rămân neschimbate.

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (14) și ale art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Aprobă modificarea art.1. la Hotărârea nr.367/2024 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, care va avea următorul conținut:

"Art.1. Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia declarația de renunțare la

dreptul de proprietate efectuată de Nicola Felicia Victoria, Tomoiagă Nicola Raluca Andreea și Nicola Patricia Lavinia, autenticată sub nr. 745/16.07.2024 de către notar public Bogdan Codruți Anca Daniela, prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra: suprafeței de teren de 1959 mp, imobil situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 115541 Alba Iulia, cu nr. cad. 115541 (nr. parcelă 800/2/72/16), având categoria de folosință "arabil"; a suprafeței de teren de 42 mp, imobil situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 105821 Alba Iulia, cu nr. cad. 105821 (nr. parcelă 800/3/50/1), având categoria de folosință "arabil" ; a suprafeței de teren de 112 mp, imobil situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 105820 Alba Iulia, cu nr. cad. 105820 (nr. parcelă 800/3/50/20), având categoria de folosință "arabil" ; a suprafeței de teren de 43 mp, imobil situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 115542 Alba Iulia, cu nr. cad. 115542 (nr. parcelă 800/3/89/17), având categoria de folosință "drum" ; a suprafeței de teren de 57 mp, imobil situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 73496 Alba Iulia, cu nr. cad. 73496 (nr. parcelă 800/3/1/9/3), având categoria de folosință "arabil" ; a suprafeței de teren de 213 mp, imobil situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 80291 Alba Iulia, cu nr. cad. 4074/1 (nr. parcelă 800/2/81/1), având categoria de folosință "arabil"; a suprafeței de teren de 32 mp, imobil situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 90559 Alba Iulia, cu nr. cad. 90559 (nr. parcelă 800/2/88/18), având categoria de folosință "drum" ; a suprafeței de teren de 30 mp, imobil situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 90558 Alba Iulia, cu nr. cad. 90558 (nr. parcelă 800/2/71/17), având categoria de folosință "drum" ; a suprafeței de teren de 51 mp, imobil situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 90560 Alba Iulia, cu nr. cad. 90560 (nr. parcelă 800/2/71/1), având categoria de folosință "drum" ; a suprafeței de teren de 375 mp, cotei totale de 128/192-parte din imobilul situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 88069 Alba Iulia, cu nr. cad. 88069 (nr. parcelă 1482/42), având categoria de folosință "arabil" ; a suprafeței de teren de 1019 mp, cotei totale 128/192- parte din imobilul situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 88072 Alba Iulia, cu nr. cad. 3184/40 (nr. parcelă 1486/2/40, 1487/1/8), având categoria de folosință "arabil" ; a suprafeței de teren de 188 mp, cotei totale de 128/192-parte din imobilul situat în Alba Iulia , înscris în CF nr. 88071 Alba Iulia, cu nr. cad. 3182/23 (nr. parcelă 1484/23), având categoria de folosință "arabil"; a suprafeței de teren de 484 mp, cotei totale de 192/288-parte din imobilul situat în Alba Iulia , înscris în CF nr. 88074 Alba Iulia, cu nr. cad. 3184/18 (nr. parcelă 1486/2/18, 1487/1/3), având categoria de folosință "arabil" ; a suprafeței de teren de 526 mp, cotei totale de 32/96-parte din imobilul situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 88079 Alba Iulia, cu nr. cad. 3189/39 (nr. parcelă 1482/39), având categoria de folosință "arabil" ; a suprafeței de teren de 822 mp, cotei totale de 128/384-parte din imobilul situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 88082 Alba Iulia, cu nr. cad. 3182/24 (nr. parcelă 1484/24), având categoria de folosință "arabil" ; a suprafeței de teren de 1082 mp, cotei totale de 128/190-parte din imobilul situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 88086 Alba Iulia, cu nr. cad. 3835 (nr. parcelă 1486/2/28/2), având categoria de folosință "arabil" ; a suprafeței de teren de 304 mp, cotei totale de 64/192-parte din imobilul situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 88120 Alba Iulia, cu nr. cad. 3189/40 (nr. parcelă 1482/40), având categoria de folosință "arabil" . "

Art.II. Aprobă modificarea art.2. la Hotărârea nr.367/2024 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, care va avea următorul conținut:

" Art.2. Se aprobă preluarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra imobilelor (teren) situate în Alba Iulia, înscrise în: CF nr. 115541 Alba Iulia, cu nr. cad. 115541 (nr. parcelă 800/2/72/16), în suprafață de 1959 mp, înscris în CF nr. 105821 Alba Iulia, cu nr. cad. 105821 (nr. parcelă 800/3/50/1)] în suprafață de 42 mp, CF nr. 105820 Alba Iulia, cu nr. cad. 105820 (nr. parcelă 800/3/50/20) în suprafață de 112 mp , CF nr. 115542 Alba Iulia, cu nr. cad. 115542 (nr. parcelă 800/3/89/17) în suprafață de 43 mp , CF nr. 73496 Alba Iulia, cu nr. cad. 73496 (nr. parcelă 800/3/1/9/3), în suprafață de 57 mp , CF nr. 80291 Alba Iulia, cu nr. cad. 4074/1 (nr. parcelă 800/2/81/1), în suprafață de 213 mp, CF nr. 90559 Alba Iulia, cu nr. cad. 90559 (nr. parcelă 800/2/88/18) în suprafață de 32 mp, CF nr. 90558 Alba Iulia, cu nr. cad. 90558 (nr. parcelă 800/2/71/17), în suprafață de 30 mp, CF nr. 90560 Alba Iulia, cu nr. cad. 90560 (nr. parcelă 800/2/71/1) în suprafață de 51 mp, cotei totale de 128/192 -parte din CF nr. 88069 Alba Iulia, cu nr. cad. 88069 (nr. parcelă 1482/42), în suprafață de 375 mp ,cotei totale de 128/192 parte din înscris în CF nr. 88072 Alba Iulia, cu nr. cad. 3184/40 (nr. parcelă 1486/2/40, 1487/1/8), în suprafață de 1019 mp, cotei totale de 128/192 parte din CF nr. 88071 Alba Iulia, cu nr. cad. 3182/23 (nr. parcelă 1484/23), în suprafață de 188 mp, cotei totale de 192/288- parte din CF nr. 88074 Alba Iulia, cu nr. cad. 3184/18 (nr. parcelă 1486/2/18, 1487/1/3), în suprafață de 484 mp, cotei totale de 32/96- parte din CF nr. 88079 Alba Iulia, cu nr. cad. 3189/39 (nr. parcelă 1482/39), în suprafață de 526 mp, cotei totale de 128/384- parte din CF nr. 88082 Alba Iulia, cu nr. cad. 3182/24 (nr. parcelă 1484/24), în suprafață de 822 mp, cotei totale de 128/192- parte din CF nr. 88086 Alba Iulia, cu nr. cad. 3835 (nr. parcelă 1486/2/28/2), în suprafață de 1082 mp, cotei totale de 64/192 parte din CF nr. 88120 Alba Iulia, cu nr. cad.

3189/40 (nr. parcelă 1482/40), în suprafață de 304 mp. ”

Art.III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 367/2024 privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 745/2024, aprobarea preluării și înscrierii dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul privat a imobilelor (terenuri) situate în Alba Iulia, rămân neschimbate.

Art.IV. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.VI. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Serviciului Contracte, Patrimoniu
- Serviciul Informatică, Digitalizare și Sistem Informatic Geografic
- Direcției urbanism, amenajarea teritoriului

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER